

PlanRadar для собственников и застройщиков

3 реальных примера того, как PlanRadar может помочь вам максимально повысить эффективность проекта и увеличить рентабельность на протяжении всего жизненного цикла здания с полным контролем и прозрачностью.



Содержание

1 Введение

2 Проблемы, с которыми чаще всего сталкиваются собственники проектов и застройщики

3 Как с помощью PlanRadar повысить эффективность

4 PlanRadar в практике: 3 кейса компаний

5 О PlanRadar

1. Введение

За последние годы сфера строительства и недвижимости претерпела значительные изменения. Специалисты и компании в этих сферах должны адаптироваться к новым технологиям, к нехватке квалифицированных работников, а также учитывать рост цен на энергию и ресурсы. В то же время все сильнее ощущается необходимость становиться еще более эффективными и экономить время и расходы.

В этом материале мы расскажем вам, как использовать PlanRadar для цифровизации важных процессов в строительстве, и какие задачи с его помощью можно решить. Чтобы продемонстрировать это, мы приведем три практических примера от известных собственников и застройщиков – проекты, где был применен PlanRadar и благодаря чему была повышена эффективность.



Мы желаем вам большого здоровья и новых впечатлений.

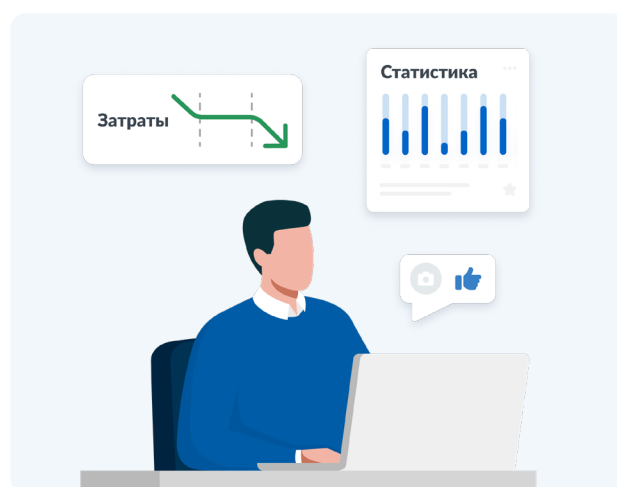


2. Проблемы, с которыми чаще всего сталкиваются собственники проектов и застройщики

Собственники и застройщики при выполнении проектов строительства и недвижимости выполняют много задач. Вот четыре наиболее частые проблемы, с которыми сталкиваются наши клиенты.

- 1 Объекты не были завершены в срок и в рамках бюджета.
- 2 Проект не соответствует стандартам качества.
- 3 Затратные по времени процессы, связанные с претензиями и встречными претензиями подрядчиков.
- 4 Сложности с надзором за различными участниками проекта, такими как генеральный подрядчик, архитектор, юристы и бухгалтерия.

Ошибки или разночтения в документации, а также в представлении информации часто являются причиной проблем в этих вопросах. В результате компании теряют время и деньги. **Но это можно исправить.**



3. Как с помощью PlanRadar повысить эффективность

PlanRadar трансформирует проекты строительства и недвижимости с помощью эффективной платформы, которая используется клиентами в более чем 75 странах мира. Мы помогаем компаниям оцифровать их процессы, связанные с документацией и коммуникацией на строительной площадке и в офисе. Коммуникация и координация работы различных внутренних и внешних команд – одна из главных задач управления объектом. Сюда также входит выполнение специальных задач, таких как ведение журнала работ, фиксация дефектов и комментарии к чертежам.

Преимущества от применения PlanRadar

- Создание настраиваемых отчетов в считанные секунды.
- Загрузка цифровых планов и BIM-моделей с полным описанием всех версий планов.
- Всегда можно получить полную информацию о сотрудниках и подрядчиках.
- Экспортируйте длинные протоколы дефектов одним нажатием кнопки.
- Одновременный мониторинг нескольких проектов.
- Контроль управлением эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости через профиль наблюдателя.
- Легкая интеграция PlanRadar с другими программными решениями.
- Надежное и безопасное хранение всех данных и контроль конфиденциальности.
- Экономия в среднем 7 рабочих часов в неделю.



Далее мы покажем на трех примерах, как компании получают выгоды от PlanRadar на практике.

4. PlanRadar на практике:

3 кейса

Ниже мы приводим 3 проекта компаний, в которых использовался PlanRadar и который помог обеспечить выполнение работ были выполнены в срок, в рамках бюджета и с высочайшим качеством. Проекты охватывают различные сферы.

1 Sawatzky: сократили время на аудитах в 3 раза благодаря PlanRadar

Проект:

Аудиты и сопровождение вопросов будущего управления и эксплуатации объектов в период проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию крупных жилых и коммерческих зданий в России.

Функционал PlanRadar, который использовали в Sawatzky

- **Фотофиксация дефектов:** отчетности по дефектам и соответствиям, вместе с информацией в виде заметок, фото, видео и голосовых записей. И эта информация поступает в собственникам или арендаторам в режиме реального времени. Благодаря мобильному приложению все это становится доступным.
- **Чек-листы и сбор данных:** PlanRadar быстро и просто проводить проверки объектов по поломкам, дефектам, или необходимости ремонта, или замены, и на месте создавать полноценные отчеты одним нажатием кнопки и экспортировать клиенту. Отчеты создавались по своим внутренним

стандартам при помощи гибких настроек.

Эффективное управление задачами:

- За счет использования информации в режиме реального времени коммуникация между всеми участниками проекта становится прозрачной и легко контролируемой.

Проект

Компания Sawatzky более 30 лет является устойчивым лидером рынка управления коммерческой недвижимости. В портфеле компании более 60 знаковых объектов недвижимости общей площадью свыше 2 500 000 кв.м. в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Казани. С помощью PlanRadar компания оптимизирует процессы управления недвижимостью коммерческой и жилой. Проводить аудиты таких масштабных и современных проектов, как ЖК Сколково Парк (100 000 кв.м.), требовало больших ресурсов – времени специалистов, максимальный контроль и соответствующий уровень менеджмента.

Поэтому нужно было эффективное цифровое решение, которое бы решало вопросы контроля и инспекций быстро и точно. Ранее аудит был слишком трудоемкий и долгий, поскольку применялись бумажные формы и длительные переговоры-объяснения проблемы заказчику через разные каналы связи. Терялось время на донесения аргументов и в целом на общее составление отчета.

Для обеспечения более эффективного обслуживания и эксплуатации зданий необходимо было иметь некую общую среду единой и актуальной информации. Где все замечания, фотодоказательства и документы по аудиту здания были бы доступны всем заинтересованным лицам .

С помощью PlanRadar компания Sawatzky добилась впечатляющего сокращения времени на аудиты – примерно в три раза. Специалисты компании очень довольны использованием PlanRadar, поскольку приложение элементарно в применении, все очень наглядно и просто, без необходимости внедрения.

При этом применялось всего 9 лицензий на 4 крупных объектах, и 10 подрядчиков использовали программу бесплатно, в рамках своих компетенций. Таким образом, управление недвижимостью с помощью программного обеспечения сократило время компании на аудиты и проверки. Гибко настраиваемые отчеты, которые предлагает PlanRadar, также отмечены как несомненный плюс: в компании есть свои внутренние стандарты, под которые было просто адаптировать цифровые шаблоны приложения. Вместо бесконечных писем и звонков к заказчику использовались четкие фотодоказательства по дефекту или нарушению и точная привязка проблемы к чертежу или плану здания. Используя понятную панель управления и функцию статистики PlanRadar всегда можно отследить текущий статус работы во всех управляемых объектах.

Кроме того, документация может использоваться с PlanRadar на различных этапах проекта – от планирования до реализации, гарантийного обслуживания и управления объектами.

Закажите демо продукта



CG Elementum

”

Без применения PlanRadar работа по техаудиту объекта требовала человекодня. Теперь она занимает не больше двух часов, и мы получаем дефектную ведомость по стандартам нашей компании. Это существенно экономит время на административную работу и освобождает больше ресурсов для решения других задач.“

Детальнее об этом кейсе ▶



2 ETH Zürich: Все отклонения по контракту под контролем

Проект:

Новое здание факультета Отделение биосистемных наук и инженерии (D-BSSE) в Базеле (Швейцария)
– 200 млн швейцарских франков.

Функционал PlanRadar, используемый ETH Zürich

- **Фиксация отклонений от договора:**
Фиксация отклонений от договора: Все факты нарушения фиксируются в виде текста, видео, изображений и аудио на цифровых строительных планах и доступны всем участникам проекта в режиме реального времени.
- **Фотодокументация одним нажатием кнопки:** С помощью PlanRadar вы можете получить полную и достоверную фотодокументацию с мобильных устройств прямо на месте.
- **Контроль за подрядчиками:**
На централизованной платформе подрядчики получают инструкции и замечания в режиме реального времени, таким образом обеспечивая прозрачную обратную связь для эффективной работы.

Проект

В Базельском филиале ETH Zurich техническое управление зданием подразумевает контроль, учет и устранение отклонений от согласованного строительного процесса. В прошлых проектах эта работа была связана с большими усилиями. Например, регистрация

отклонений от контракта первоначально осуществлялась с помощью MS Excel и отдельной фотодокументации, что часто заканчивалось запутанными списками. С появлением PlanRadar ETH начал полагаться на цифровую платформу для контроля нового здания D-BSSE, и все факты легко записывались и документировались вместе со всей необходимой информацией.

В ходе проекта четыре сотрудника инесколько наблюдателей выполняли различные задания, связанные с обработкой отклонений, включая регистрацию, коммуникацию, управление задачами и отчетность через PlanRadar. Поскольку генеральный подрядчик предоставил новое здание, а ETH Zurich получил здание „под ключ“, проектная группа вела учет фактов параллельно параллельно с процессом строительства. Таким образом, команда имела постоянный доступ к PlanRadar и полный обзор всей необходимой информации.

Цифровое документирование проблем не только сэкономило время, но и уменьшило количество недоразумений в общении между участниками проекта. Таким образом, благодаря PlanRadar, проектная команда держала всегда все возникающие вопросы под полным контролем.

Закажите демо продукта

В отличие от MS Excel, с PlanRadar мы всегда имеем полный обзор текущего состояния в случае возникновения ошибок.“

Детальнее об этом кейсе ▶



Проект:

Различные проекты в области фармацевтики и биотехнологий.

Функционал PlanRadar, используемый компанией Carpus+Partner:

- **Мобильный сбор данных:** Легкий сбор информации и местоположения на цифровых планах. Централизованно хранящиеся фотографии, видео и комментарии – все они доступны в одном месте.
- **Цифровое формирование отчетов:** Благодаря цифровым шаблонам, отчеты создаются одним нажатием кнопки. Фото, документы и комментарии можно добавлять к готовым отчетам, которыми можно поделиться с другими участниками проекта.
- **Эффективная коммуникация по проекту:** С PlanRadar информация передается в режиме реального времени. Это позволяет обеспечить прозрачное взаимодействие со всеми участниками проекта.

Проект

Carpus+Partner занимается строительством специализированных зданий, таких как лаборатории. Это очень сложно. Особые требования к материалам и специальным мерам безопасности обуславливают необходимость в более жестких требованиях к управлению проектами. Кроме того, при работе с заказчиками, с внешними

контрагентами и поставщиками необходимо согласовывать все логистические, материальные и коммуникационные потоки, чтобы процессы шли слаженно.

В прошлом это был очень трудоемкий процесс. Вооружившись папками с чертежами и цифровой камерой, приходилось документировать неточности и ошибки с помощью бумаги и карандаша. Затем в офисе вся информация должна быть отсортирована и обработана – и только потом отправлялась по электронной почте заинтересованным участникам проекта. Все это занимало много времени. С помощью PlanRadar участники проекта собирают информацию в течение дня с помощью смартфонов на строительной площадке, отмечают дефекты на цифровых планах и координируют следующие шаги благодаря простой обработке и бесплатной интеграции субподрядчиков.

Благодаря шаблонам форм и отчетов PlanRadar, в конце дня в кратчайшие сроки создается отчет и отправляется всем ответственным лицам. Все данные и информация хранятся в ПО и могут быть просмотрены всеми участниками процесса в любое время. Цифровая отчетность с PlanRadar также упрощает повседневную работу, поскольку это прозрачно для всех и предотвращает недоразумения, которые можно решить в самом начале.

Закажите демо продукта



В нашей отрасли мы не всегда можем действовать по инструкции. PlanRadar оказался подходящим инструментом для гибкого и быстрого реагирования на правильные решения.“

[Детальнее об этом кейсе ▶](#)





PlanRadar

PlanRadar – это отмеченная наградами цифровая SaaS-платформа для ведения документации, управления задачами и коммуникации в проектах строительства и недвижимости. Платформа позволяет командам повышать качество, снижать затраты и выполнять работу более оперативно. Облегчая взаимодействие и доступ к данным в режиме реального времени, удобная платформа PlanRadar создает дополнительные преимущества для всех, кто участвует в жизненном цикле здания, и предлагает гибкие функции для компаний любого размера и процессов. Сегодня PlanRadar обслуживает более 150.000 пользователей в 75 странах мира.



150 k +
пользователей



75 +
странах

95 %

клиентов, скорее всего, будут использовать PlanRadar для новых проектов

93 %

клиентов говорят, что PlanRadar сократил бумажную работу на объекте

91 %

клиентов считают, что PlanRadar – это просто и удобно



Повысьте эффективность своих строительных процессов с помощью PlanRadar.



[Протестируйте бесплатно](#)

[Демо-версия](#)