

PlanRadar для генеральных подрядчиков

Четыре истории успеха, показывающие, как PlanRadar помогает сократить число доработок, обеспечить высокое качество, вписаться в сроки и в бюджет.



Содержание

1 Вступление

2 Основные проблемы, с которыми сталкиваются генподрядчики

3 Как PlanRadar решает проблемы и снижает затраты

4 PlanRadar на практике: 4 истории успеха

5 О PlanRadar

1. Вступление

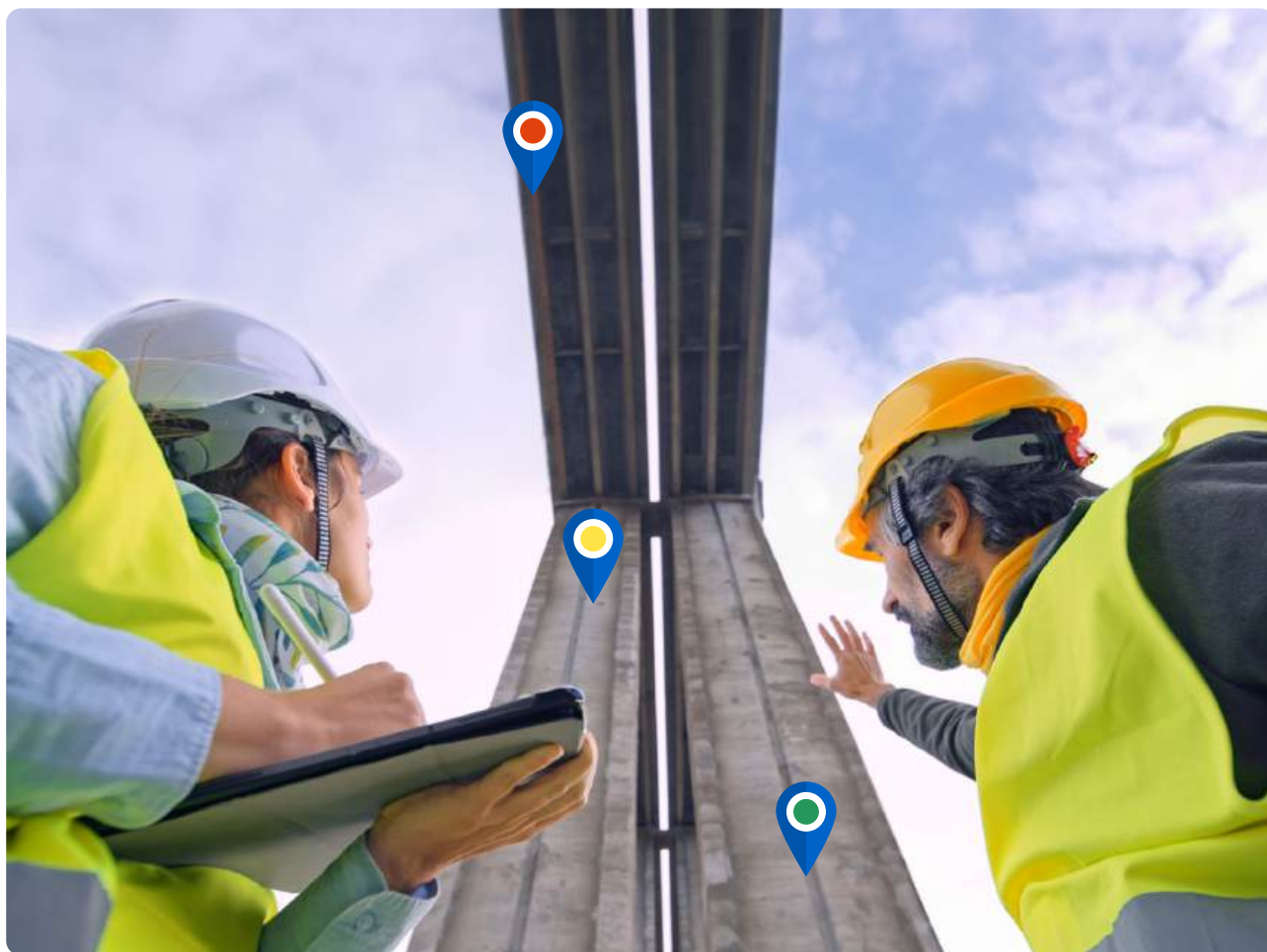
В последние годы строительная отрасль претерпела существенные изменения. Строительным компаниям приходится подстраиваться под изменения рынка: появление новых технологий, нехватку квалифицированной рабочей силы, рост цен на энергию и ресурсы. В то же время возрастает потребность в повышении эффективности, экономии времени и денег.

Мы расскажем о преимуществах оцифровки бизнес-процессов с PlanRadar для управления строительными проектами.

На примерах четырех наших клиентов, известных европейских компаний, мы продемонстрируем, как применение PlanRadar позволяет добиться высокой эффективности в управлении проектами.



Мы надеемся, что данная практическая информация будет вам полезна.



2. Основные проблемы, с которыми сталкиваются генподрядчики

После нескольких лет работы с тысячами клиентов в более чем 75 странах PlanRadar может выделить 5 проблем, наиболее характерных для строительных компаний:

- 1 Сдача проектов в срок и в рамках бюджета
- 2 Соблюдение стандартов качества.
- 3 Управление субподрядчиками и графиками.
- 4 Риски совершения ошибок и возникновения доработок из-за недостаточного контроля.
- 5 Малоэффективная коммуникация между командой проекта и субподрядчиками.

Часто причинами возникновения проблем становятся недочеты и разночтения в документации, а также малоэффективная коммуникация. Все это приводит к потере времени и денег. PlanRadar предлагает решение этих проблем.

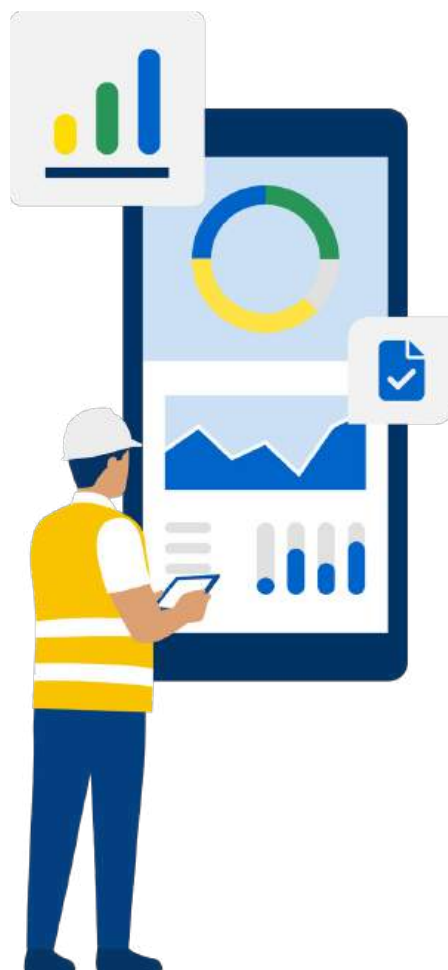
По оценкам большинства наших клиентов, до использования PlanRadar издержки из-за доработок и переделывания работ составляли более

11 %

затрат от стоимости проекта.

89 %

наших клиентов утверждают, что PlanRadar помог им сократить издержки из-за доработок.



3. Как PlanRadar решает проблемы и снижает затраты

PlanRadar меняет подход к строительству, объединяя на удобной платформе всех участников проекта, включая субподрядчиков и наблюдателей. Мы помогаем компаниям оцифровать всю документацию, связать офис и строительную площадку на единой платформе.

С PlanRadar

-  Собирайте и фиксируйте данные прямо на стройплощадке (создавайте контрольные списки, проводите инспекции по охране труда и прочее).
-  Создавайте отчеты одним нажатием кнопки, делитесь ими с клиентами или менеджерами объектов.
-  Загружайте 2D-планы проекта или BIM-модель: так вы сможете найти все данные по проекту на одной платформе.
-  Создавайте задачи, назначайте инспекции с указанием ответственного лица.
-  Отслеживайте статус каждой задачи, получайте отчет о ходе реализации проекта с помощью оперативной статистики и настраиваемой информационной панели.
-  Экономьте в среднем 7 часов работы в неделю с PlanRadar.
-  Наша платформа надежно хранит все данные и служит доказательной базой в цифровом мультимедийном формате.
-  Создайте защищенный от несанкционированного вмешательства протокол задачи с фотографиями, видео и комментариями
-  PlanRadar планирует, контролирует и анализирует всю работу по таким направлениям:
 - Дефект-менеджмент;
 - Графики строительства;
 - Журналы строительных работ;
 - Проверки, контрольные списки и аудиты;
 - Управление субподрядчиками;
 - Сбор доказательств и урегулирование претензий.

4. PlanRadar на практике: 4 истории успеха

Ниже мы расскажем о проектах четырех компаний, которые использовали PlanRadar для достижения высокого качества строительства, выполнения проектов в рамках бюджета и в установленный срок. PlanRadar использовался на самых разных проектах, от возведения элитного бизнес-центра до строительства крупнейшего моста Европы.

Статус проекта



план



Wainbridge: технический надзор и приемка работ с помощью PlanRadar



Проект

SOHO+NOHO: Клубный дом с апартаментами бизнес-класса в центре Москвы

Как Wainbridge использует PlanRadar

- **Инспекции объекта**
специалисты Wainbridge фиксировали на объекте проблемы при помощи планшетов (текст, фото, видео, аудио) и создавали задачи. Фотофиксация фото дефектов производилась на мобильное устройство и сразу загружалась в приложение с указанием точной локации на плане.
- **Сдача и приемка объектов**
акты сдачи-приемки и дефектные ведомости создавались в цифровом виде прямо на объекте, при чем широкий функционал PlanRadar позволил агрегировать все замечания из разных форматов (фото, планы, тексты) в один документ.
- **Эффективные коммуникации**
обмен данными между участниками на платформе происходил мгновенно, без необходимости встреч или звонков. Бесшовная коммуникация позволила избежать дорогостоящих ошибок или длительных задержек в решении задач.
- **Контроль за выполнением задач**
PlanRadar обеспечил полный контроль за выполнением задач для всего масштабного проекта.

О проекте

Wainbridge – девелопер международного уровня с опытом работы более 12 лет. Головной офис расположен в Лондоне, в портфолио компании более 30 проектов по всему миру, среди которых – 4 жилых комплекса в Москве. SOHO+NOHO – ЖК комплекс из 2 башен высотой 20 этажей на 345 апартаментов, построенный в 2018-2020 годах, признан „Лучшим комплексом апартаментов бизнес-класса Москвы“. Задумывался как современный объект с высококлассной дорогостоящей отделкой и высоким уровнем качества работ. Важно было обеспечить абсолютный контроль за работами на каждом этапе, соблюдая высокие требования и вписываясь в сроки сдачи, поэтому выбор пал на PlanRadar.

Закажите бесплатное демо

С помощью PlanRadar происходил обмен информацией, составление дефектных ведомостей – все технические задачи подвязывались на приложение, обеспечивая оперативное решение и исправление найденных проблем. PlanRadar имеет полный набор инструментов для удобной работы с разными задачами и процессами, формирования отчетов, списков, генерации данных с привязкой и к планам, и BIM-моделям. Отпала необходимость подготавливать к каждой приемке тонну бумажной

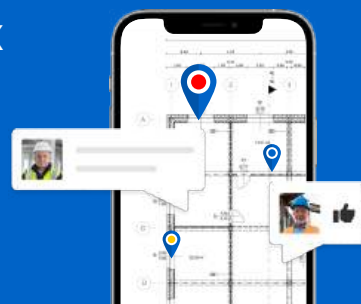
документации: реализована быстрая инспекция объекта без бумаг, фиксация и исправление всех недочетов. Сроки сдачи удалось соблюсти на 100%.

Программа в освоении оказалась простой: создание нового проекта заняло не более 5 минут, а ПО просто скачивается из AppStore или Google Play. Или можно просто зарегистрироваться на сайте разработчика и сразу же работать на ноутбуке через любой браузер.



Хотите узнать больше о функциях PlanRadar?

Бесплатное демо





На проекте Soho+Noho PlanRadar применялся на этапе возведения монолитных конструкций и на этапе прокладки инженерных сетей и электрики. Была задача – монтаж фасадных систем. Важно было контролировать каждый узел, с максимальным акцентом на качество исполнения. ПланРадар помог охватить всю картину выполненных работ, вовремя увидеть недочеты. Т.е. обеспечил помощь в оперативном и своевременном реагировании по устранению проблем“

Детальнее об этом проекте ▶



Проект

НоНо (Вена, Австрия), второй по высоте деревянный небоскреб в мире.

Как Handler Group применила PlanRadar

- **Дефект-менеджмент и управление документацией по объекту**
сотрудники Handler Group фиксировали все дефекты на объекте с помощью смартфона и планшета. Информация сразу же в режиме онлайн становилась доступной членам команды.
- **Фотофиксация**
с помощью PlanRadar сотрудники Handler Group могли легко прикреплять изображения к каждой задаче, сделав их на месте с мобильного девайса. Все фотографии соотносились с конкретными геометками на плане.
- **Постановка задач**
руководство проекта постоянно поддерживало прозрачный обмен информацией с каждым ответственным лицом, что минимизировало ошибки и недоразумения.

О проекте

Handler Group – генеральный подрядчик со штатом около 400 сотрудников в трех офисах в Австрии. Годовой оборот – около 150 миллионов евро. Среди реализованных проектов – отмеченный наградами Hoho Vienna. Компания использовала PlanRadar, чтобы выстроить эффективные и прозрачные коммуникации со всеми участниками проекта и сэкономить время.

Все отклонения от проекта и изменения в планах были зафиксированы и донесены до команды. Поэтому все участники проекта всегда были в курсе обновлений. Так как общение стало более эффективным и прозрачным, координация проекта отняла гораздо меньше усилий, оставив больше времени для выполнения других задач. Все дефекты фиксировали в цифровом виде, затем на платформе планировали работы по их устранению, что повысило прозрачность процесса. Благодаря PlanRadar работы удалось выполнить быстрее и эффективнее: проект был сдан без дефектов и в срок.

[Закажите бесплатное демо](#)



HANDLER

»

Преимущество PlanRadar – единая и прозрачная коммуникации для всех участников проекта. Это позволяет избежать задержек, дорогостоящих и затратных по времени ошибок“

Детальнее об этом проекте ▶



Проект

Golden City – мультиформатный комплекс на побережье Финского залива, Санкт-Петербург.

Как Glorax использует PlanRadar**■ Дефект-менеджмент**

инженеры Glorax фиксировали на объекте дефекты при помощи смартфона (текст, фото, видео, аудио) и создавали задачи для оперативного решения. Сразу же назначали ответственное лицо в системе. В PlanRadar был внесен список всей нормативной документации и при выявлении дефекта оставалось выбрать готовые замечания – нормативные документы автоматически подвязываются. За счет автоматизации удалось достичь экономии времени на инспекциях до 8 часов. Часть работ проводилась на стройплощадке в офлайн-режиме: при подключении к сети все данные синхронизируются.

■ Сбор данных и аналитика

ранее аналитику приходилось собирать из различных систем, но с PlanRadar ее получили в несколько кликов в рамках одной системы. Все данные для аналитики легко увидеть в Статистике в диаграммах и в информационных панелях.

■ Мониторинг подрядчиков

с PlanRadar компания получила наглядную статистику по каждому подрядчику, как благонадежному, так и неблагонадежному.

■ Коммуникация

взаимодействие по задачам проходило в режиме реального времени. Платформа позволила связать и скомуницировать большое количество людей, которые непосредственно задействованы на территории строительства нового жилого комплекса. И главное, всех подрядчиков подключили бесплатно: на одну лицензию можно пригласить неограниченное число пользователей.

■ Работа с BIM

компания Glorax переходит на технологию BIM и работает в 3D-моделях. PlanRadar уже поддерживает BIM: информационную модель можно открыть прямо в смартфоне.

Закажите бесплатное демо

О проекте

GloriaX – мультиформатный федеральный девелопер, на рынке уже около 10 лет. В 2018 году вошел в пятерку, а в 2020 году – в топ-3 крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга. Проект Golden City – современный мультиформатный комплекс на побережье Финского залива. Состоит из пяти жилых кварталов и креативного кластера GloriaX Space общей площадью 15 га. Символом проекта стал 104-метровый золотой шпиль. В 2021 году отмечен как „Жилой комплекс года бизнес-класса“. Реализация всего проекта рассчитана до 2024 года. PlanRadar стал находкой для компании, для которой переход на „цифру“ является важным и необходимым шагом для успешного бизнеса, к тому же, поддерживает технологию BIM.

PlanRadar – простое мобильное решение для инспекций и технического надзора сложных и высококласных проектов. После ее внедрения скорость всех процессов в разы выросла. То, что раньше занимало часы, решается за секунды, а сроки сдачи соблюдаются на 100%. Приложение связало офис и строительную площадку. PlanRadar помог компании автоматизировать работу, выстроить эффективный дефект-менеджмент без задержек, оперативно

коммуницировать со всеми участниками проекта, ускорить работы и уйти от лишних бумаг. В целом, компания сократила время на выявление дефектов и избавилась от бумажной документации. Внедрение PlanRadar оказалось простым: ознакомление с приложением заняло не более 3 часов.



GloraX

»

PlanRadar – классная программа, так как дефекты выявляются здесь и сейчас, и все оповещаются здесь и сейчас. Она позволяет на ранних стадиях выявить, где у нас проблема.“

Детальнее об истории успеха ▶



Проект

Пелешацкий мост в Хорватии.
Стоимость – 550 миллионов евро.

Как IGH использовала PlanRadar:

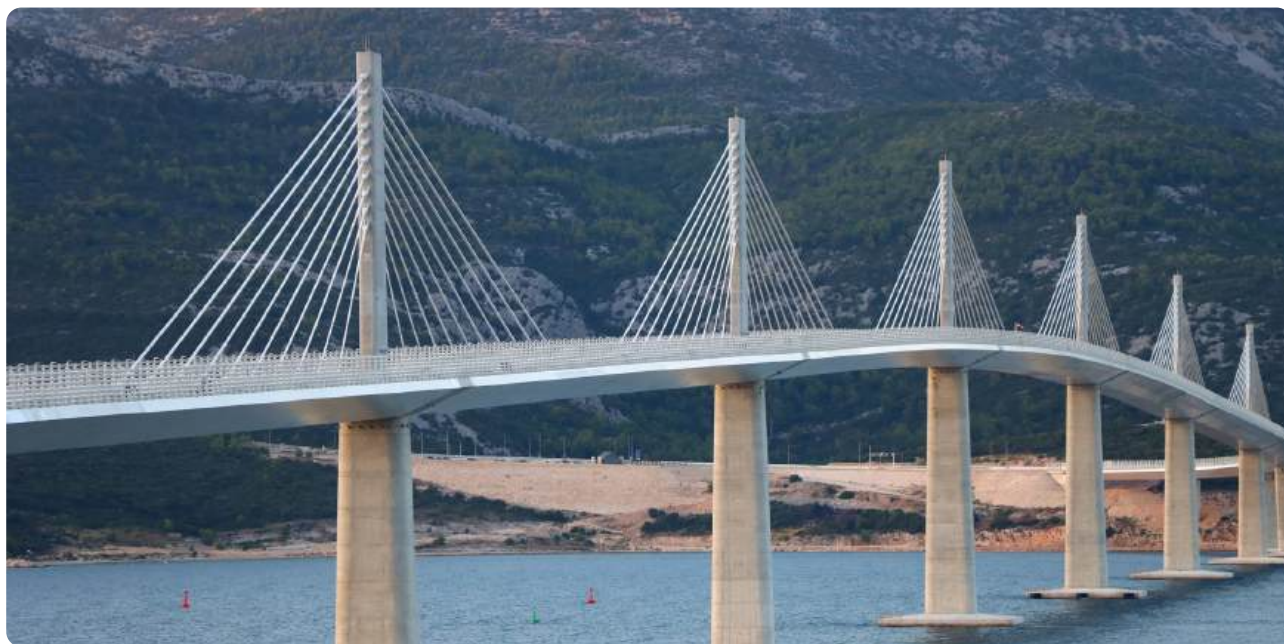
- **Эффективный дефект-менеджмент**
удобная система постановки задач позволила своевременно выявлять и устранять строительные дефекты.
- **Фотофиксация с помощью планшета и смартфона**
цифровое документирование и оперативный обмен информацией с помощью фото- и видео сэкономили массу времени.
- **Простое назначение задач**
с помощью PlanRadar удобно назначать ответственное лицо для каждой задачи и мониторить ход выполнения задач онлайн.

О проекте

Строительство моста Пелешац, одного из крупнейших мостов в Европе, должно было завершиться за 36 месяцев. Чтобы реализовать такой сложный инфраструктурный проект в столь сжатые сроки, необходимо было использовать новейшие технологии, в том числе PlanRadar.

Быстрый обмен информацией – одно из основных преимуществ использования PlanRadar. Данные моментально доступны участникам проекта. Обновление информации в режиме реального времени и работа в одной среде существенно упрощают процессы дефект-менеджмента.

Закажите бесплатное демо





Быстрый обмен информацией – одно из основных преимуществ использования PlanRadar. Данные моментально доступны участникам проекта. Кроме того, благодаря базе данных приложения значительно упрощен процесс устранения дефектов.“

Подробнее об этом проекте ►





О PlanRadar

PlanRadar - это цифровая платформа для документирования, управления дефектами и коммуникации в проектах строительства и недвижимости.

Платформа позволяет командам повысить качество, снизить затраты и быстрее реализовать работу.

Улучшая совместную работу и предоставляя доступ к данным в режиме реального времени, удобная платформа PlanRadar создает дополнительные преимущества для всех участников жизненного цикла здания и предлагает гибкие функции для компаний любого размера и процессов. Сегодня PlanRadar обслуживает более 150 000 пользователей в 75+ странах.



150k+
Пользователи



75+
Страны

95 %

клиентов, скорее всего, будут использовать PlanRadar для новых проектов

93 %

клиентов говорят, что PlanRadar сократил количество бумаги на объекте

91 %

субподрядчиков отмечают, что PlanRadar прост в использовании



**Мы покажем вам,
как можно оцифровать
рабочие процессы.**



Регистрация

Бесплатное демо