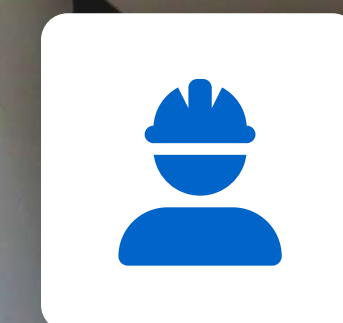




# Глобальный опрос застройщиков жилых домов 2024 г.

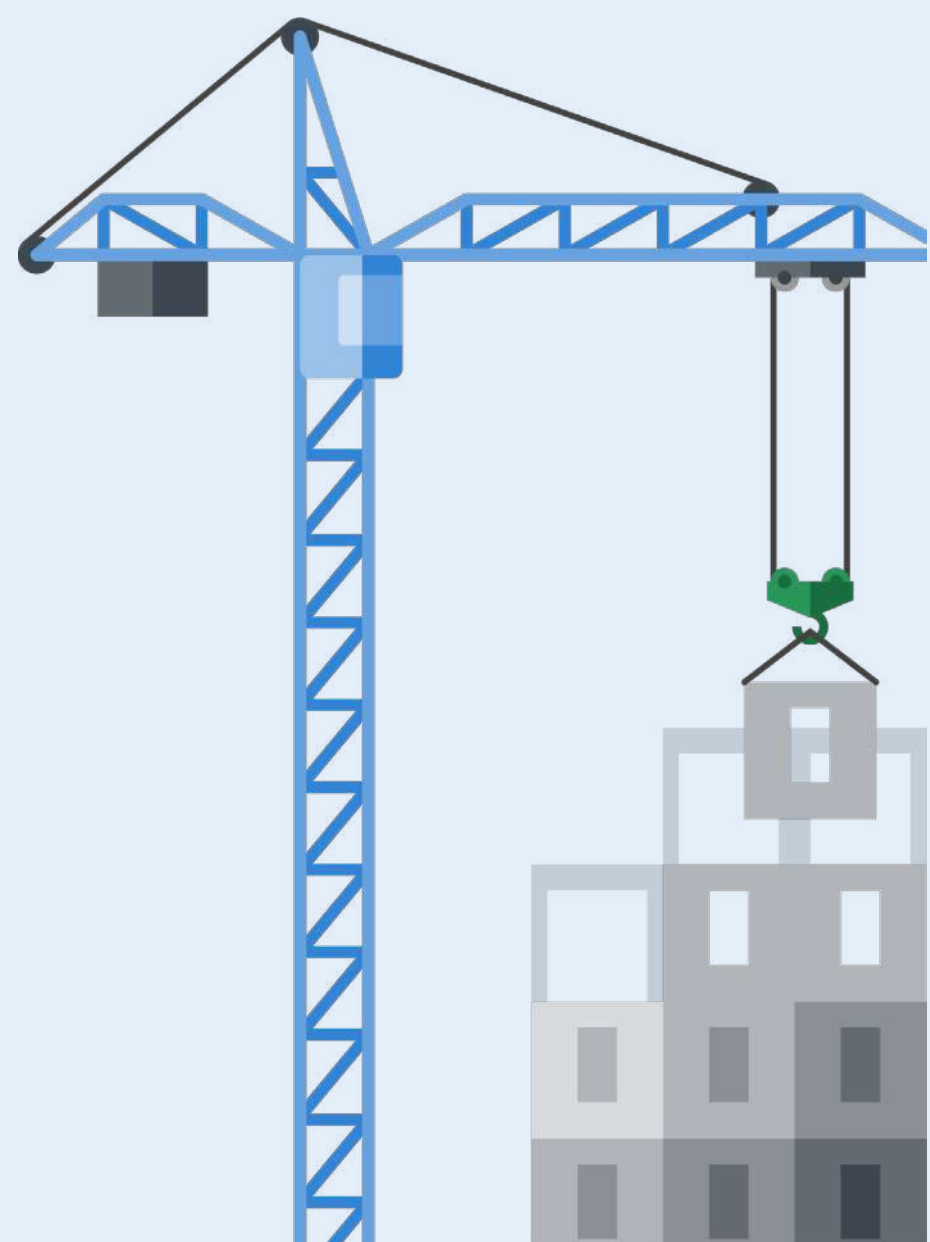
Отраслевые идеи, тенденции, проблемы  
и решения, полученные в ходе опроса 669  
строительных компаний из 17 стран мира



# 1 Основные выводы

Недавние неблагоприятные тенденции в отрасли подтолкнули домостроителей к тому, чтобы уделять первостепенное внимание эффективности и инновациям. Но какие проблемы лежат в основе этой потребности? И в чем застройщики видят ключ к успеху?

Опрос 2024 PlanRadar мировых застройщиков жилья исследует эти вопросы как на деловом, так и на экономическом уровнях. Для начала ознакомьтесь с нашими основными выводами, представленными ниже, чтобы получить представление о важнейших аспектах, определяющих будущее сектора.



## Расходы растут.



Близко к  
**80 %**

сообщили о росте затрат, вызванном увеличением расходов на материалы и рабочую силу.

## Проекты задерживаются.



Чуть более  
**75 %**

сообщили, что нехватка рабочей силы негативно сказывается на сроках.

## Амбиции высоки.



Более  
**50 %**

ищут новые возможности для роста, так как почти 75% сообщают о стабильном или возросшем спросе на услуги за последний год.

## Технологии играют ключевую роль.



Около  
**65 %**

согласны с тем, что технологии могут принести прибыль и эффективность их бизнесу.

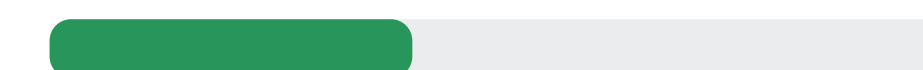
## Требуются квалифицированные рабочие.



Около  
**50 %**

в качестве основной проблемы называют нехватку рабочей силы, причем более 60% связывают это с отсутствием молодых работников. Более 50% поддерживают пересмотр иммиграционной политики.

## Бюрократия является препятствием.



Около  
**40 %**

называют неопределенность в политике правительства своей главной проблемой, при этом почти 75% хотят, чтобы правительство устранило барьеры на рынке жилья.

# Содержание

- 1 Основные выводы** 2 ▶
- 2 Обзор отрасли: прошлое, настоящее и будущее мирового жилищного строительства** 4 ▶
  - Краткий обзор ситуации в отрасли
  - Чем полезен данный отчет и как он может вам помочь
  - Методология
- 3 Спрос и развитие бизнеса** 6 ▶
  - Ключевые выводы – Что показывают данные
  - Спрос на услуги
  - Будущее развитие бизнеса
  - Три основные проблемы бизнеса
- 4 Дефицит рабочей силы** 9 ▶
  - Ключевые выводы – Что показывают данные
  - Самая большая проблема
  - Влияние на сроки реализации проектов
  - Нехватка квалифицированных кадров в области цифровых технологий
  - Влияние на расходы на персонал
- 5 Отсутствие определенности в политике правительства** 13 ▶
  - Ключевые выводы – Что показывают данные
  - Вторая по значимости проблема
  - Нормативные барьеры в отношении жилищного фонда
  - Иммиграционная политика
  - Налоговые льготы и субсидии
- 6 Финансовые ограничения** 17 ▶
  - Ключевые выводы – Что показывают данные
  - Третья по значимости проблема
  - Увеличение стоимости материалов
  - Рост заработной платы
- 7 Аргументы в пользу технологических инвестиций** 19 ▶
  - Ключевые выводы – Что показывают данные
  - Увеличение инвестиций в технологические решения
  - Разрыв между пониманием и действиями
  - Отсутствие инвестиций в цифровые решения
  - Трудности внедрения новых технологий
  - Основные факторы, препятствующие внедрению технологий
- 8 Как PlanRadar может помочь строителям превратить проблемы в возможности** 21 ▶

## 2 Обзор отрасли: прошлое, настоящее и будущее мирового жилищного строительства

### Краткий обзор ситуации в отрасли

Отрасль жилищного строительства находится на критическом этапе, сталкиваясь со сложным сочетанием проблем и возможностей. Глобальный опрос строителей жилья 2024 года выявляет актуальные проблемы и неиспользованный потенциал в этом секторе.

#### Оглядываясь назад

Последние годы ознаменовались **геополитической напряженностью**, нарушением цепочек поставок и доступности материалов, а также ростом затрат для строительных компаний (и строительной отрасли в целом). **Конфликт в Европе** усугубил уже существовавшие сбои в цепочках поставок, а также цены на материалы и энергоносители. В то же время в США **международные тарифы повлияли на** доступность и стоимость строительных материалов. **Рост процентных ставок в Европе, США и Австралии** увеличил стоимость кредитов на строительство, что повлияло на бюджеты и сроки реализации проектов. Во всем мире **соблюдение новых нормативных стандартов ESG** потребовало значительных корректировок в операциях, в то время как **глобальная нехватка рабочей силы** привела к **задержкам** и **росту затрат на строительство**.

#### Размышляя о настоящем

В настоящее время в отрасли наблюдается **осторожно-оптимистичное восстановление** с устойчивым ростом активности, поскольку спрос остается стабильным. Почти 75% опрошенных сообщили, что за последний год спрос на их услуги либо вырос, либо остался неизменным. Однако этот устойчивый спрос не соответствует возможностям отрасли по его удовлетворению. Финансовые

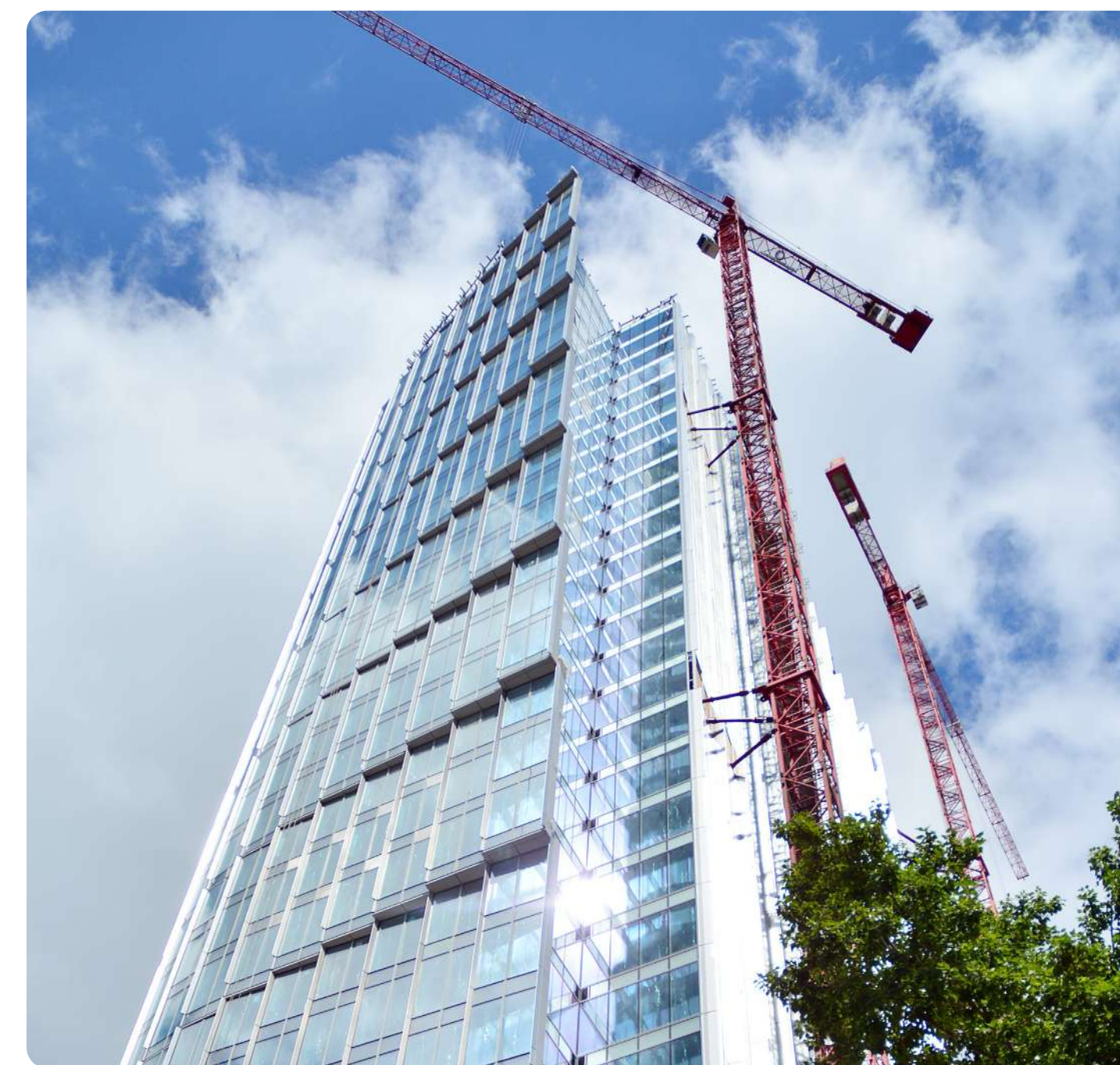
ограничения, нехватка рабочей силы и нормативные препятствия продолжают сжимать сроки и бюджеты проектов, что затрудняет работу застройщиков в соответствии с потребностями рынка. Этот разрыв между спросом и возможностью его удовлетворить подчеркивает критические проблемы, которые необходимо решить для поддержания роста.

#### Что нас ждет впереди

В 2025 году отрасль строительства жилых домов, скорее всего, столкнется с различными возможностями и проблемами в разных регионах. Например, на рынке жилья Германии в ближайшее время **не ожидается** значительного оживления из-за сохраняющихся структурных проблем. В США рынок жилья **может начать восстанавливаться** в 2025 году, но высокие ставки по ипотечным кредитам, скорее всего, будут удерживать продажи на низком уровне. А в Великобритании, **как ожидается, существенные препятствия задержат** запуск новых строительных проектов, особенно в жилом секторе, поскольку отрасль адаптируется к новым правилам безопасности.

Несмотря на эти проблемы, долгосрочные перспективы строительной отрасли остаются многообещающими. **Аналитики ожидают**, что рынок значительно вырастет к 2028 году благодаря росту спроса, снижению процентных ставок и благоприятной государственной политике. **Этот рост может привести к тому, что** рынок увеличится с \$4628,16 млрд до \$5802,69 млрд в течение этого периода, отражая сильное восстановление в ближайшие годы. Ключевыми факторами станут экономические условия, государственная политика, экологические проблемы и технический прогресс.

Понимая текущее состояние отрасли, застройщики смогут сориентироваться, преодолеть общие трудности и воспользоваться открывающимися возможностями. Читайте далее, чтобы получить более детальный отчет, а также аналитические данные и подробные рекомендации.



## Чем полезен данный отчет и как он может вам помочь

Мы ставим перед собой задачу помочь вам сделать шаги к росту, выбрав правильную стратегию и технологию. Для этого мы глубоко изучили потребности и ожидания строителей жилых домов в их бизнесе, а также конкретные препятствия, с которыми они сталкиваются в попытках их достичь, и решения, которые, по их мнению, могут помочь.

Мы собрали данные у нашей обширной группы из 669 специалистов по строительству домов из 17 стран мира. Хотя мы включили экономическую точку зрения в контекст, мы в основном ориентируемся на прямые отзывы профессионалов отрасли и заинтересованных сторон. Это позволяет более тонко понять текущие проблемы, тенденции и потребности, а также выработать более целенаправленные и действенные рекомендации.

## Методология

### О компании

PlanRadar – это разработчик ведущей платформы для цифровой документации, коммуникации и отчетности в строительстве, управлении объектами и проектами недвижимости. У нас более 150 000 пользователей в более чем 75 странах, и в течение двух месяцев мы опрашивали тщательно отобранный сегмент экспертов в области строительства жилых домов из нашей высококачественной базы данных. Поэтому в отчете представлена достоверная и точная картина мнений и опыта этого сегмента.

Мы также включили в отчет данные исследований из наиболее влиятельных источников отрасли, чтобы предоставить вам контекст и анализ в соответствии с результатами нашего собственного опроса, а также общую картину.

### Ответы и регионы

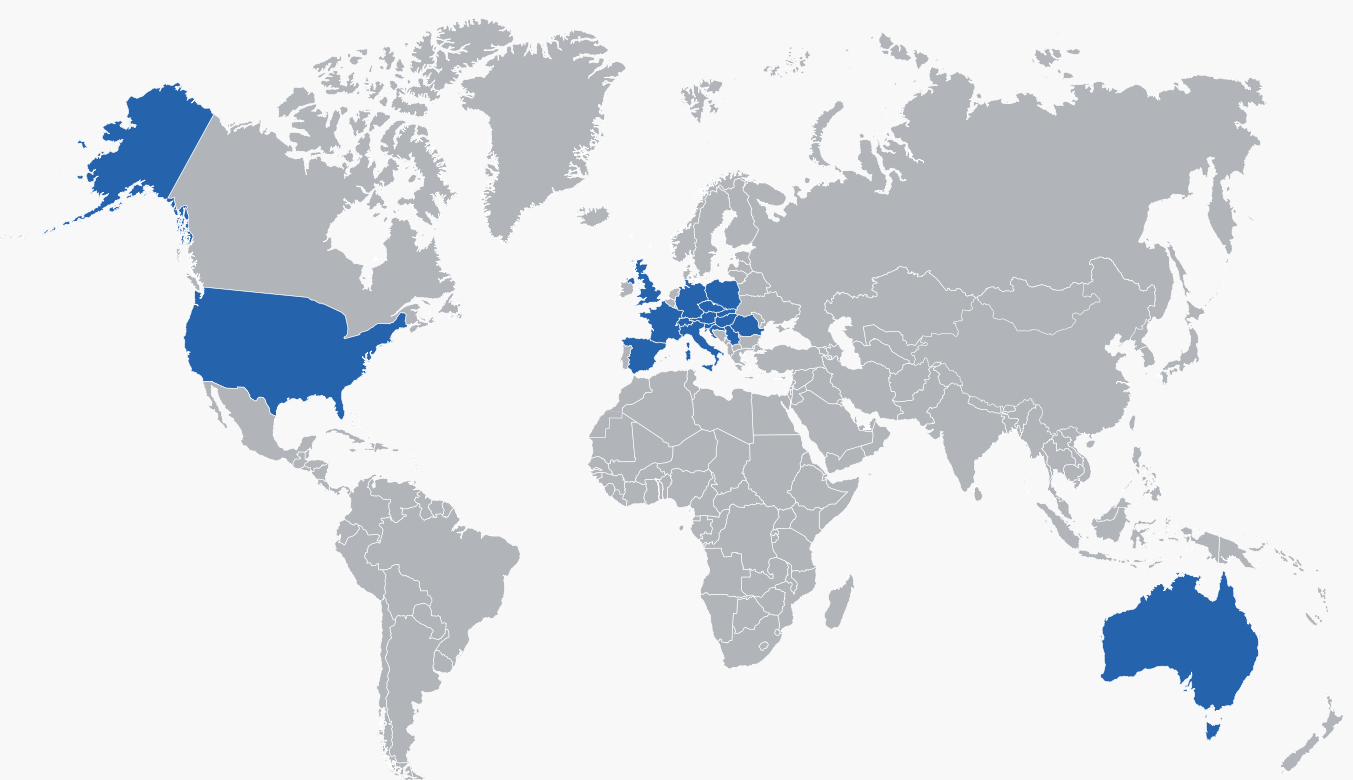
В наших результатах использованы данные **669 застройщиков жилых домов из 17 стран мира**, в том числе:

🇦🇺 Австралия, 🇦🇹 Австрия, 🇭🇷 Хорватия, 🇨🇪 Чешская Республика, 🇫🇷 Франция, 🇩🇪 Германия, 🇭🇺 Венгрия, 🇮🇹 Италия, 🇵🇱 Польша, 🇷🇺 Румыния, 🇷🇸 Сербия, 🇸🇰 Словакия, 🇸🇮 Словения, 🇪🇸 Испания, 🇨🇭 Швейцария, 🇬🇧 Великобритания и 🇺🇸 США.

Опрос состоял из 18 вопросов и был проведен в мае-июне 2024 года.

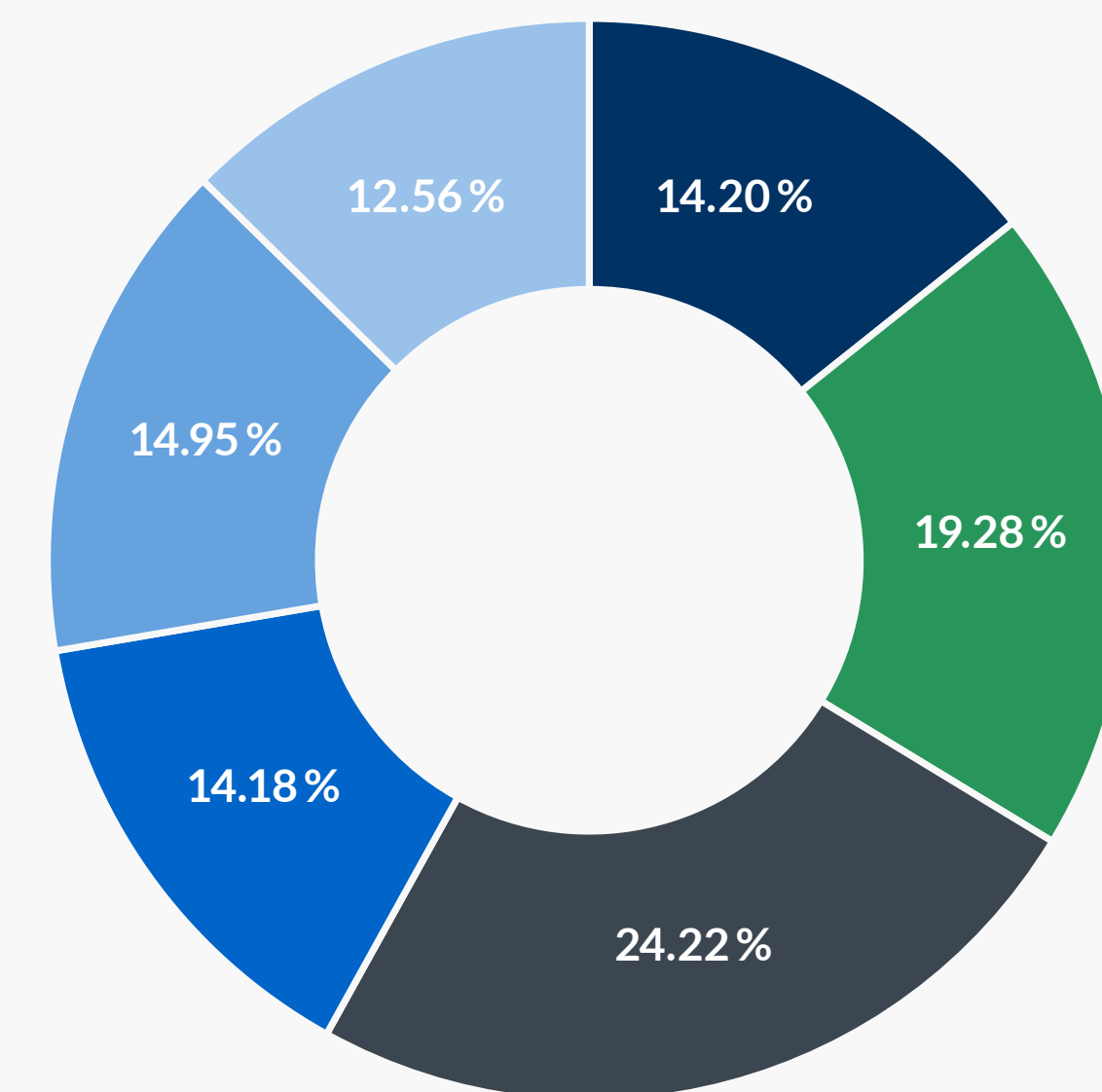
В США мы сотрудничали с Ассоциацией застройщиков жилья Солт-Лейк-Сити (SLHBA), чтобы получить качественную информацию от тех, кто находится в самом сердце американского жилищного строительства.

[Скачать полную версию данных можно здесь](#)



### Секторы

Наши наблюдения были получены из различных секторов жилищного строительства, включая:



■ Архитектурные бюро	14.20 %
■ Владельцы / Застройщики	19.28 %
■ Генеральные подрядчики	24.22 %
■ Другие	14.18 %
■ Управление проектами / строительные консультации	14.95 %
■ Специализированный подрядчик	12.56 %

## 2 Спрос и развитие бизнеса

### Основные выводы – что показывают данные

Спрос высок.



Около  
**75%**

компаний считают, что, за последний год  
спрос на услуги вырос или не изменился.

Амбиции высоки.



Более  
**50%**

Изучают новые возможности для роста.

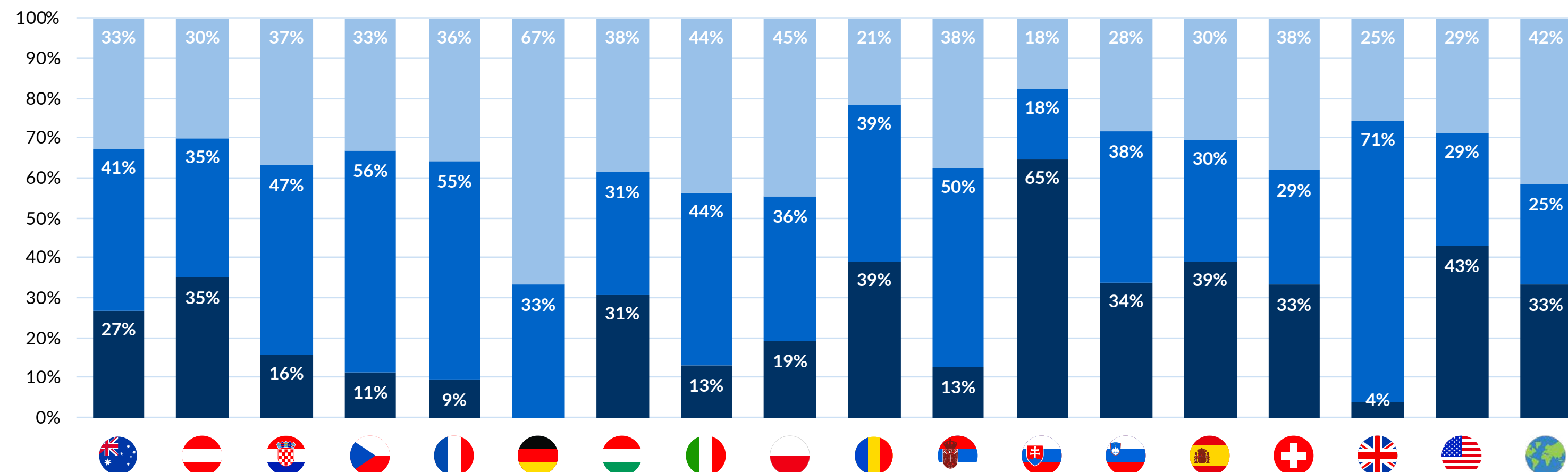
### Спрос на услуги за последний год

Около  
**75%** сообщили, что он либо увеличился,  
либо не изменился

Эта тенденция согласуется с текущим оптимистичным восстановлением отрасли. Однако, несмотря на столь высокий спрос, отрасль сталкивается с серьезными проблемами в его удовлетворении. На крупных рынках жилой сектор испытывает трудности, о чем свидетельствует **снижение** объемов строительства нового жилья на **17,5%** в Великобритании и почти 27% в Германии в 2023 году. Эти цифры свидетельствуют о критической несостыковке: в то время как спрос продолжает расти, возможности отрасли по его удовлетворению сталкиваются с серьезными препятствиями, что свидетельствует о более глубоких структурных проблемах, требующих безотлагательного внимания.

### Как развивался спрос на услуги вашей компании за последний год?

■ Снизился ■ Увеличился ■ Остался неизменным



## Будущее развитие бизнеса

Более **50%** респондентов изучают новые возможности для роста

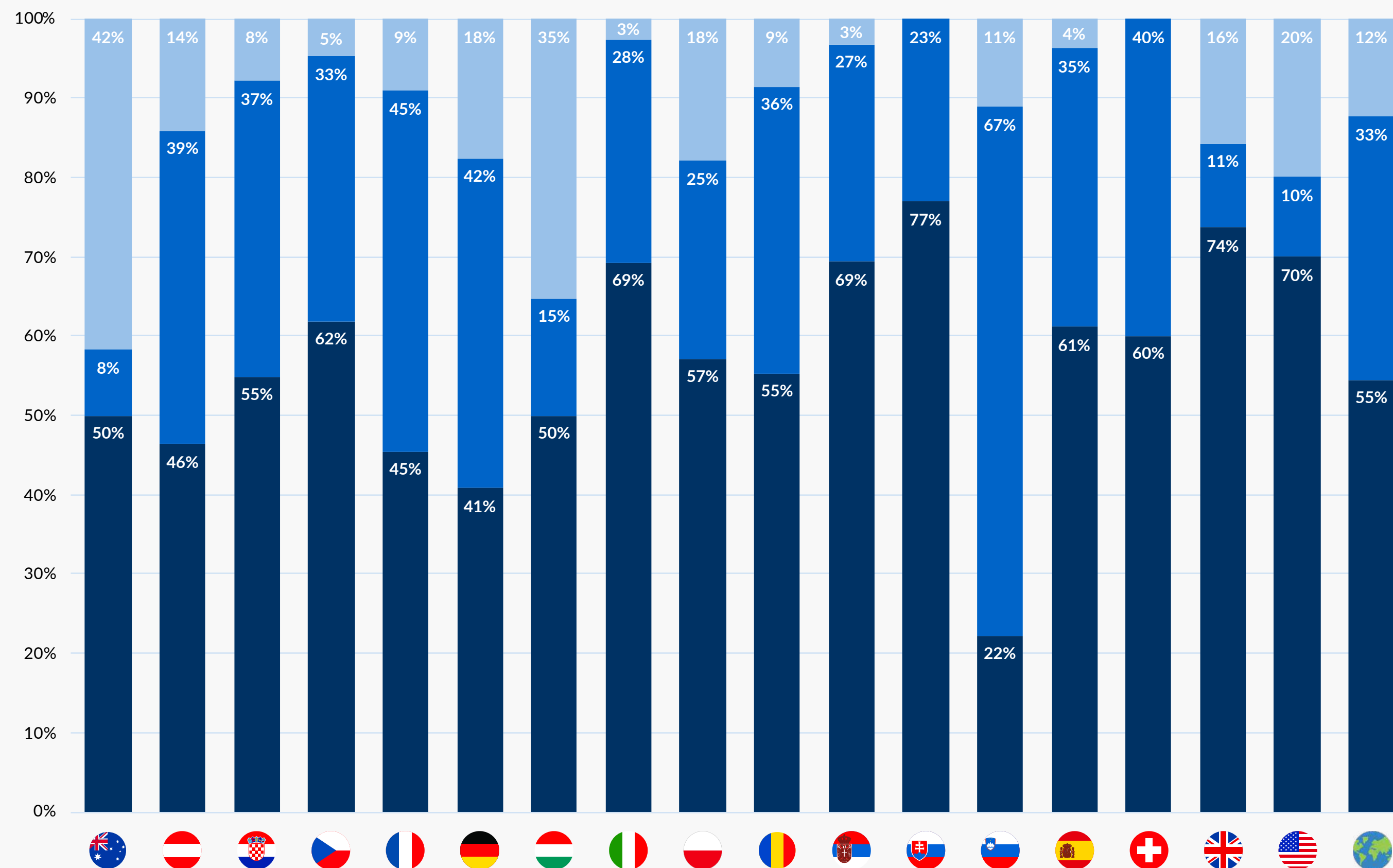
Почти в каждой стране более половины респондентов активно изучают новые возможности. Такое широкое участие свидетельствует о стремлении к инновациям и росту в секторе, несмотря (или даже благодаря) серьезным проблемам, с которыми они сталкиваются.

С другой стороны, лишь около 12% застройщиков жилья временно сворачивают свою деятельность до стабилизации рынка. Хотя 🇦🇺 Австралия лидирует в этой тенденции – более 40% респондентов сворачивают свою деятельность, а 🇭🇺 Венгрия следует за ней – чуть более трети, общая тенденция – это плановый рост с умеренным количеством сокращений.

Рост позитивных настроений согласуется с прогнозами роста в ближайшие годы, изложенными в нашем обзоре. Хотя медленный экономический рост может сделать ближайшее будущее сложным для рынков недвижимости, снижение процентных ставок может помочь компенсировать это, стимулируя рост и оживляя рынки капитала.

## Каковы Ваши ожидания относительно будущего развития Вашего бизнеса?

■ Мы активно изучаем новые возможности для роста   ■ Мы поддерживаем наши текущие проекты   ■ Временно сокращаем объемы, пока рынок не стабилизируется



## Три основные проблемы бизнеса

Мы попросили респондентов назвать несколько основных проблем, с которыми они сталкиваются, и полученные результаты дают четкое представление о том, что сдерживает развитие отрасли.

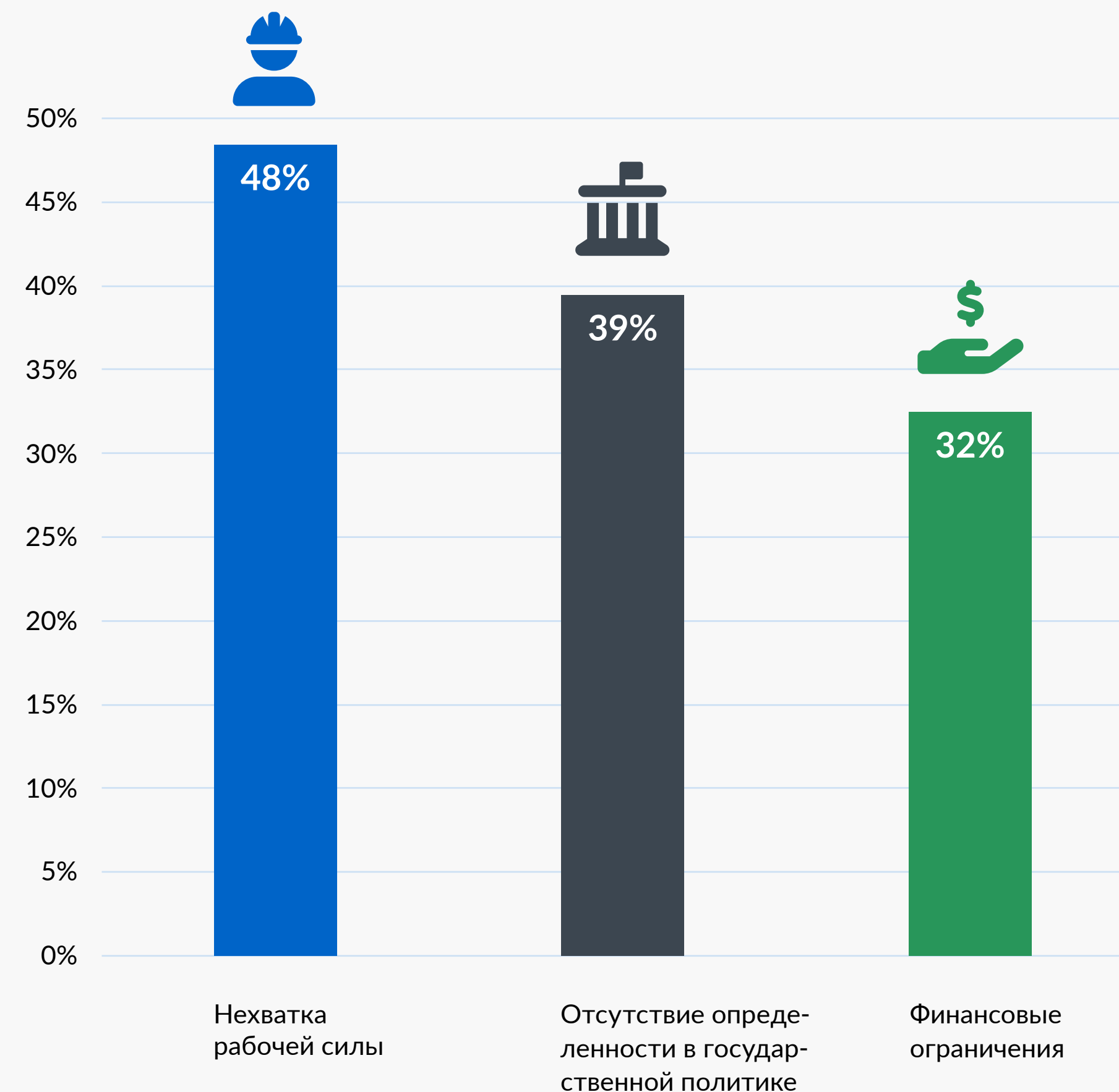
**1 Нехватка рабочей силы**  
Нехватка рабочей силы оказалась самой серьезной проблемой: почти 50% строителей жилья назвали ее своей самой большой головной болью.

**2 Отсутствие определенности в политике правительства**  
Непредсказуемый характер государственной политики занял второе место в списке препятствий для почти 40% компаний.

**3 Финансовые ограничения**  
Финансовые трудности – третья по значимости проблема, на которую указали почти 1/3.

Эти проблемы далеко не одиночны; они взаимосвязаны и создают эффект домино, который усиливает их влияние на отрасль.

В следующих главах мы детально рассмотрим эти три основных препятствия, глубоко погрузившись в каждую проблему. Мы также предоставим целевые рекомендации и решения, направленные на устранение этих важнейших проблем с помощью конструктивных идей и практических стратегий.



## 4 Дефицит рабочей силы

### Основные выводы – что показывают данные

Дефицит влияет на сроки.

Однозначно  
**75%**

говорят, что нехватка рабочей силы негативно сказывается на сроках реализации проектов.

Дефицит кадров сказывается на заработной плате.

Около  
**2/3**

по их словам, нехватка рабочей силы привела к умеренному или значительному повышению заработной платы.

### Самая большая проблема

Около

**50%**

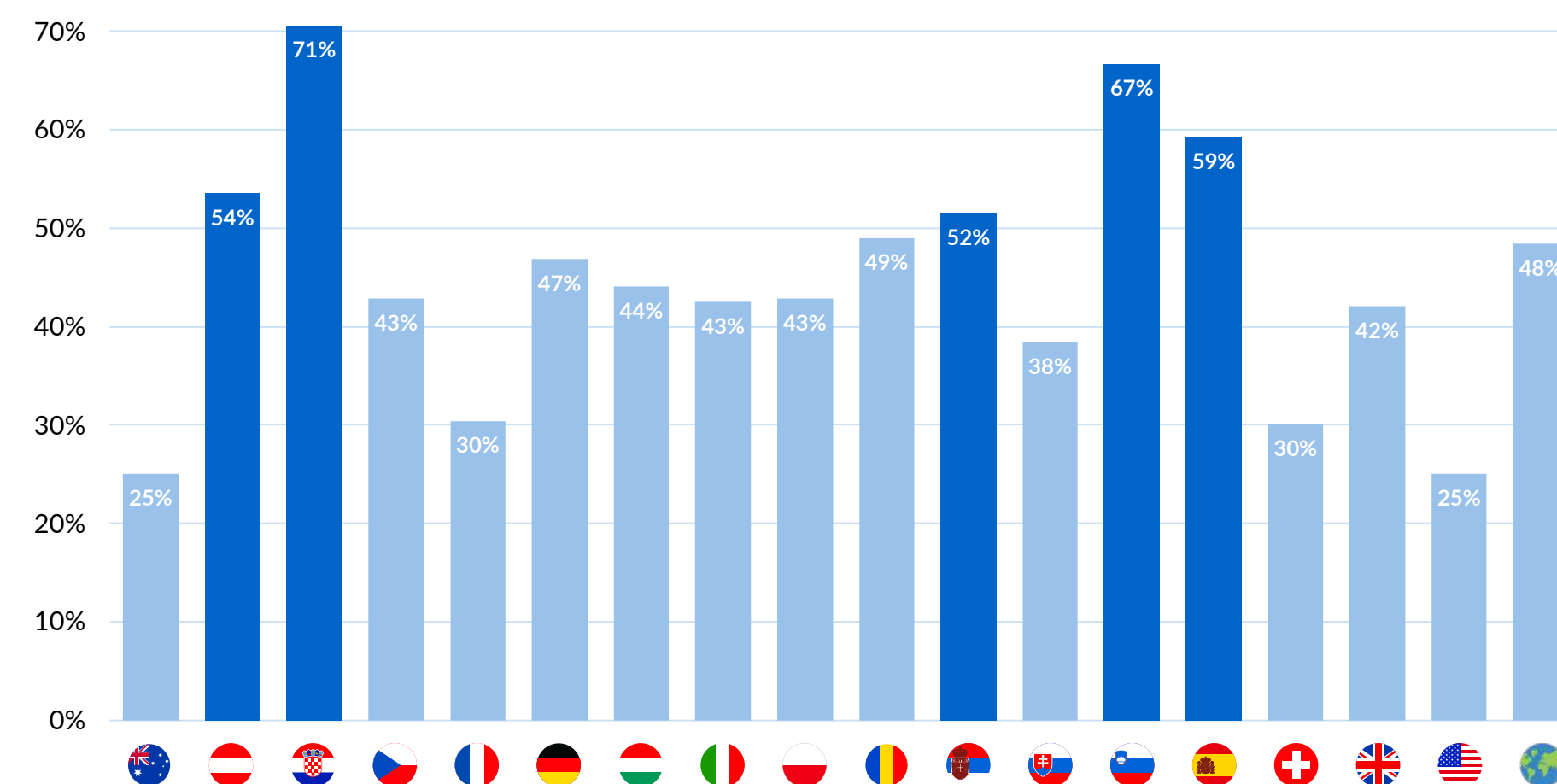
называют нехватку рабочей силы своим главным препятствием

Нехватка рабочей силы занимает первое место в списке наиболее серьезных препятствий, с которыми сталкиваются наши респонденты.

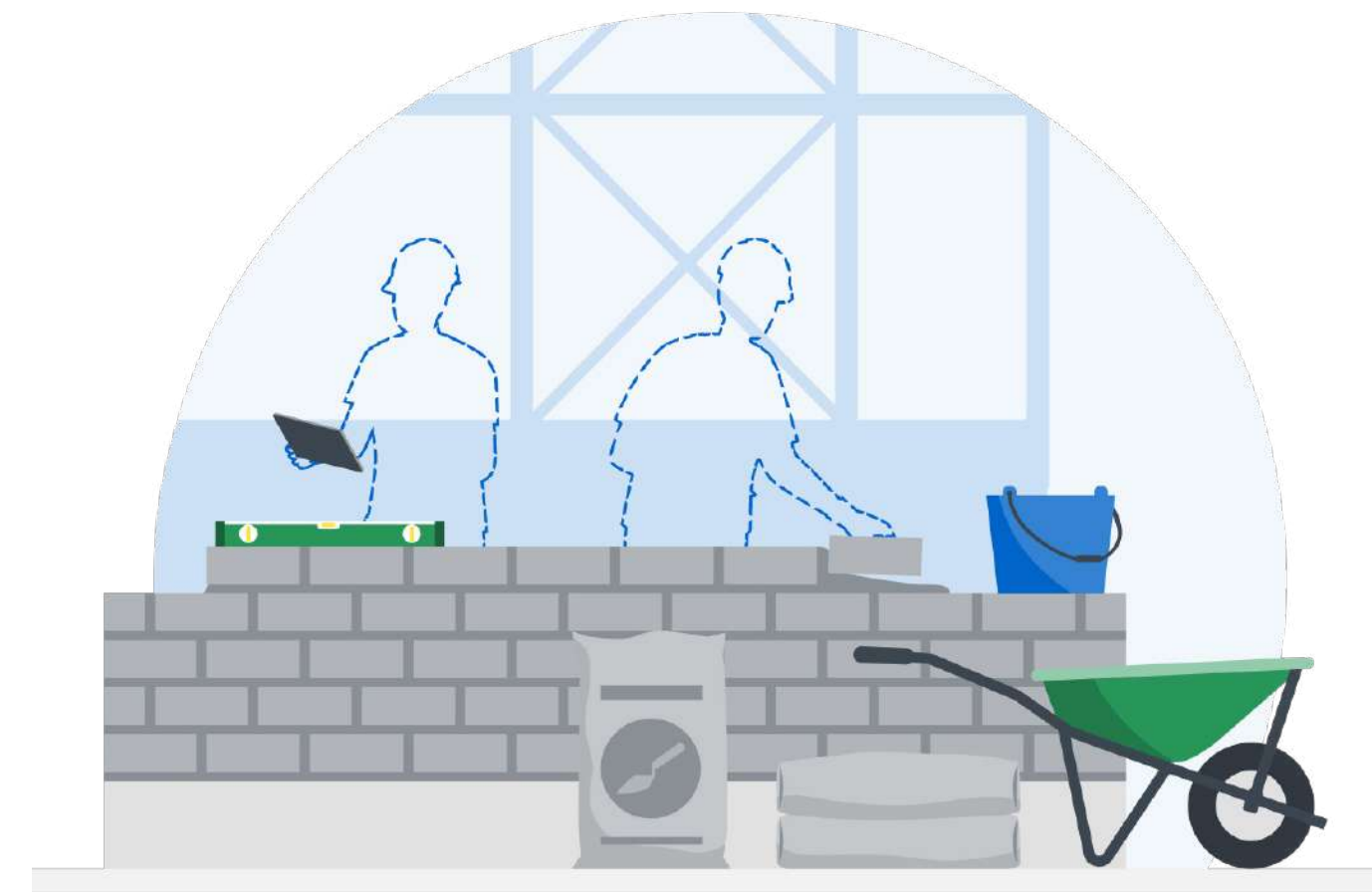
В пяти странах дефицит рабочей силы был самым серьезным препятствием, и во всех этих странах более 50% респондентов назвали его своей главной проблемой.

Больше всего на нехватку рабочей силы жалуются в Хорватии – чуть более 70%, за ней следуют Словения, Испания, Австрия и Сербия.

### Нехватка рабочей силы – самая большая проблема:



## Какова основная причина дефицита квалифицированных работников в отрасли?



Возникшая проблема с рабочей силой в сфере жилищного строительства объясняется демографическим кризисом. Очевидно, что сектор изо всех сил старается привлечь новое поколение, в то время как предыдущее поколение уходит из отрасли. Между тем, лишь около 5% всех респондентов утверждают, что проблема заключается в ограничительной иммиграционной политике, что указывает на такие проблемы, как снижение интереса к профессиональной карьере, недостаточные стратегии обучения и найма, а также необходимость улучшения стимулов в отрасли.

**Чуть более 1/3 респондентов во всем мире считают, что дефицит молодых работников в отрасли является основной причиной нехватки квалифицированных рабочих.** В Польше этот показатель достигает 80%, за ней ненамного отстают Австрия, Словения, Испания и Сербия.

**На втором месте почти 20% респондентов называют немолодой возраст рабочей силы в качестве основной проблемы.** На первом месте США, где об этом заявила половина респондентов, а в Словакии – более трети опрошенных. Великобритания и Швейцария следуют за ними с небольшим отставанием, примерно на 1/3, остальные страны находятся ниже этого показателя.

Эта нехватка является критической проблемой, которая влияет на общую производительность и эффективность сектора. Нехватка достаточно квалифицированных рабочих затрудняет компаниям соблюдение сроков реализации проектов и поддержание стандартов качества, создавая цепную реакцию, которая влияет на весь процесс строительства.

## Влияние на сроки реализации проектов

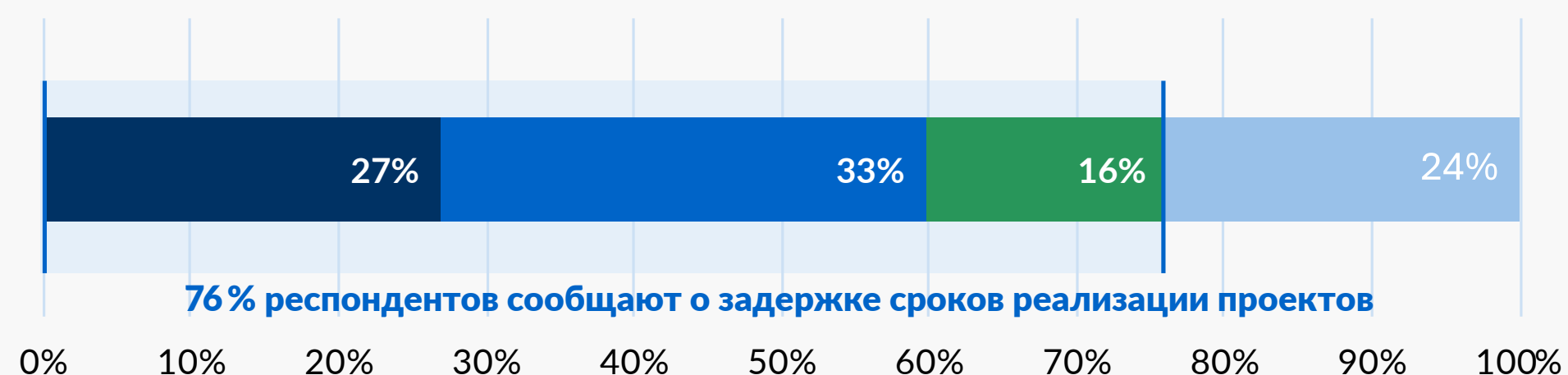
**75 %** сообщают о негативных последствиях

В ответах о влиянии нехватки рабочей силы на сроки реализации проектов четко прослеживается эффект нехватки кадров. В целом каждая страна сообщила, что по меньшей мере 50% респондентов столкнулись с негативными последствиями, что подчеркивает широко распространенный характер этой проблемы.

Влияние на эффективность и результативность проекта свидетельствует о срочной и неотложной необходимости решения основных проблем и улучшения условий на рынке труда.

Австралия лидирует со 100% респондентов, сообщивших о задержках реализации проектов, в то время как США, Словакия и Франция следуют вплотную за ней с почти 90% всех респондентов, столкнувшихся с подобной проблемой.

### Как нынешняя нехватка рабочей силы повлияла на вашу способность соблюдать сроки реализации проектов?



- Незначительная задержка начала/завершения проекта
- Умеренная задержка начала/завершения проекта
- Значительная задержка начала/завершения проекта
- Нет влияния на сроки проекта

Последствия таких нарушений сроков могут означать ухудшение отношений с клиентами и, возможно, даже привести к финансовым штрафам для компании. В секторе жилищного строительства в целом они могут нарушить цепочку поставок жилья, повлиять на будущие проекты и снизить общую производительность отрасли.

## Насколько специалисты отрасли соответствуют требованиям в области цифровых технологий?

В условиях нехватки рабочей силы цифровые технологии становятся важнейшим инструментом, который не только восполняет пробел, образовавшийся в результате сокращения числа квалифицированных работников, но и повышает производительность, оптимизирует процессы и привлекает новое поколение технически подкованных специалистов.

**97 %** Согласно нашему [отчету о цифровизации](#) в секторе строительства и недвижимости, 97% профессионалов ожидают увеличения инвестиций в цифровые инструменты в течение следующих трех лет.

**1/10** Тем не менее, **каждый десятый строитель** в ЕС в настоящее время сталкивается со значительными пробелами в применении цифровых технологий.

Если не устранить этот пробел в квалификации, то это не просто упущенная возможность, это – критический риск для будущего отрасли. Чтобы по-настоящему использовать потенциал цифровых технологий и решить проблему постоянной нехватки рабочей силы и связанных с этим задержек в реализации проектов, строительный сектор должен уделять первоочередное внимание повышению диджитал-квалификации своих работников. Инвестиции в технологии без обучения персонала останутся невостребованными, а обещанные преимущества в виде повышения эффективности и производительности останутся недостижимыми.



## Влияние на заработную плату

Около

2/3

испытали „умеренное“ или „значительное“ повышение заработной платы из-за нехватки рабочей силы

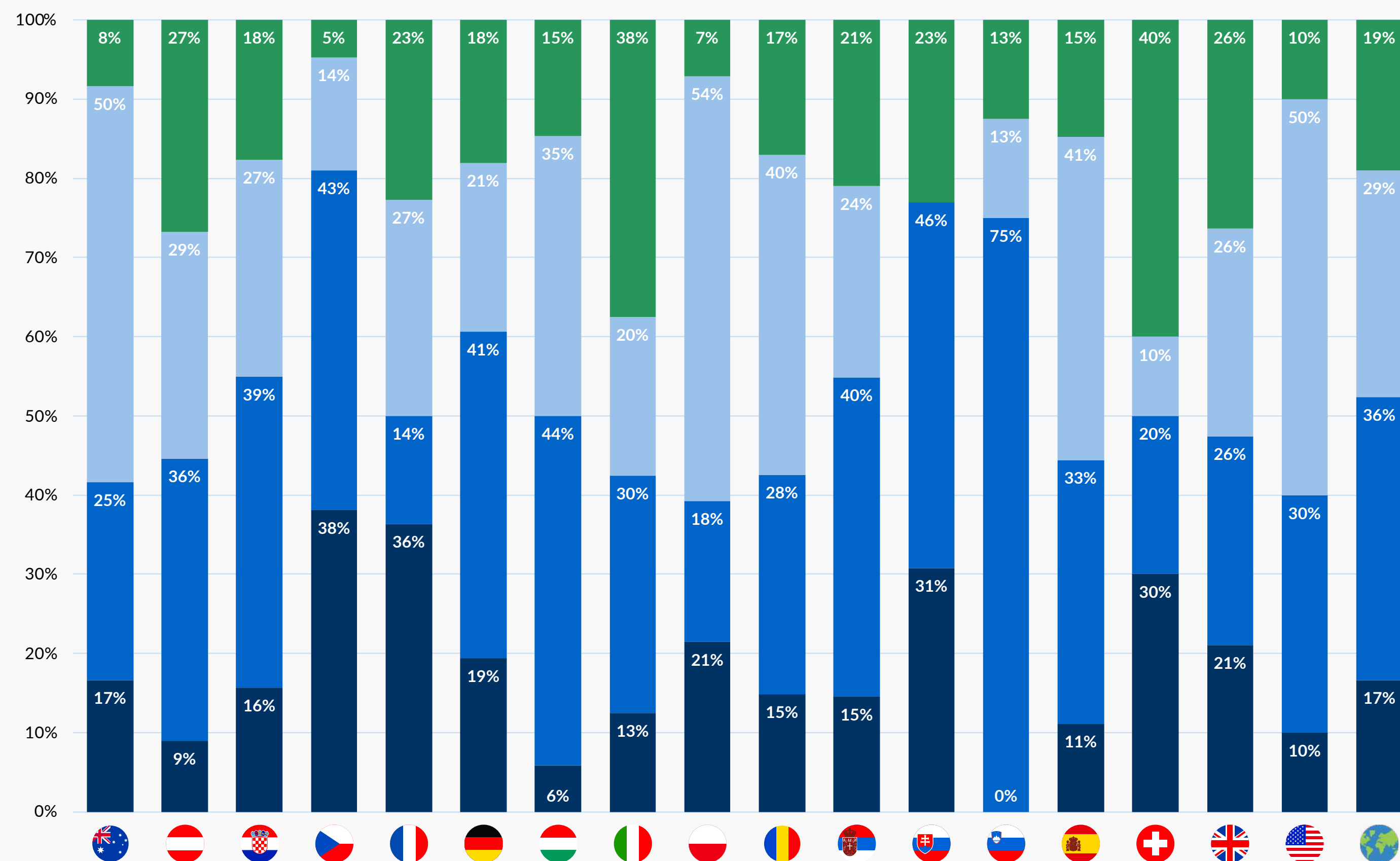
В большинстве регионов большая часть компаний ощущает на себе себе нагрузку, связанную с ростом заработной платы. При объединении ответов об „умеренном“ и „значительном“ повышении заработной платы мы обнаружили, что только в трех странах менее 50% респондентов заявили о таком влиянии на доходы сотрудников, а в шести странах этот показатель увеличился до 70% опрошенных. Общее влияние инфляции заработной платы ощущается во многих регионах. Ограниченное предложение квалифицированных работников, вероятно, привело к острой конкуренции между работодателями за привлечение и удержание талантливых специалистов. Те же, кто доступен и соответствует квалификации, могут требовать более высокую заработную плату, что приводит к росту расходов по всем направлениям.

Рост расходов на персонал еще больше увеличивает нагрузку на ограниченный круг квалифицированных работников. В экономическом плане это соответствует общемировым показателям. Например, в США строительной отрасли в настоящее время требуется около 723 000 новых строителей в год, чтобы удовлетворить спрос – жилищное строительство составляет 3,2 миллиона из 7,9 миллиона занятых в строительстве. В Великобритании правительство обещает построить 1,5 миллиона домов в Англии в течение следующих пяти лет, но при этом испытывает нехватку более 150 000 квалифицированных строительных рабочих.

Но в мире существует огромное количество квалифицированных специалистов, которые только и ждут, чтобы их задействовали. Более простые пути привлечения квалифицированных работников из-за рубежа помогут жилищному строительству оставаться конкурентоспособным и способным удовлетворить растущий спрос. Оптимизация иммиграционных процессов, снижение административных барьеров и создание целевых программ для квалифицированных специалистов в области строительства могут значительно облегчить проблему нехватки рабочей силы.

## Как нехватка квалифицированной рабочей силы повлияла на ваши расходы на персонал?

■ Незначительное повышение заработной платы ■ Умеренное повышение заработной платы ■ Значительное повышение заработной платы ■ Никакого влияния на заработную плату



## 5 Отсутствие определенности в политике правительства

### Основные выводы – что показывают данные

Бюрократия является препятствием.

Около  
**75%**

видят необходимость в устранении государственных барьеров в вопросах строительства жилья.

Востребована международная квалифицированная рабочая сила.

Более  
**50%**

Считают, что иммиграционная политика должна быть пересмотрена.

Путь к строительству доступного жилья.

Около  
**80%**

хотят получить больше государственных налоговых льгот и субсидий.

### Вторая по значимости проблема

Около

**40%**

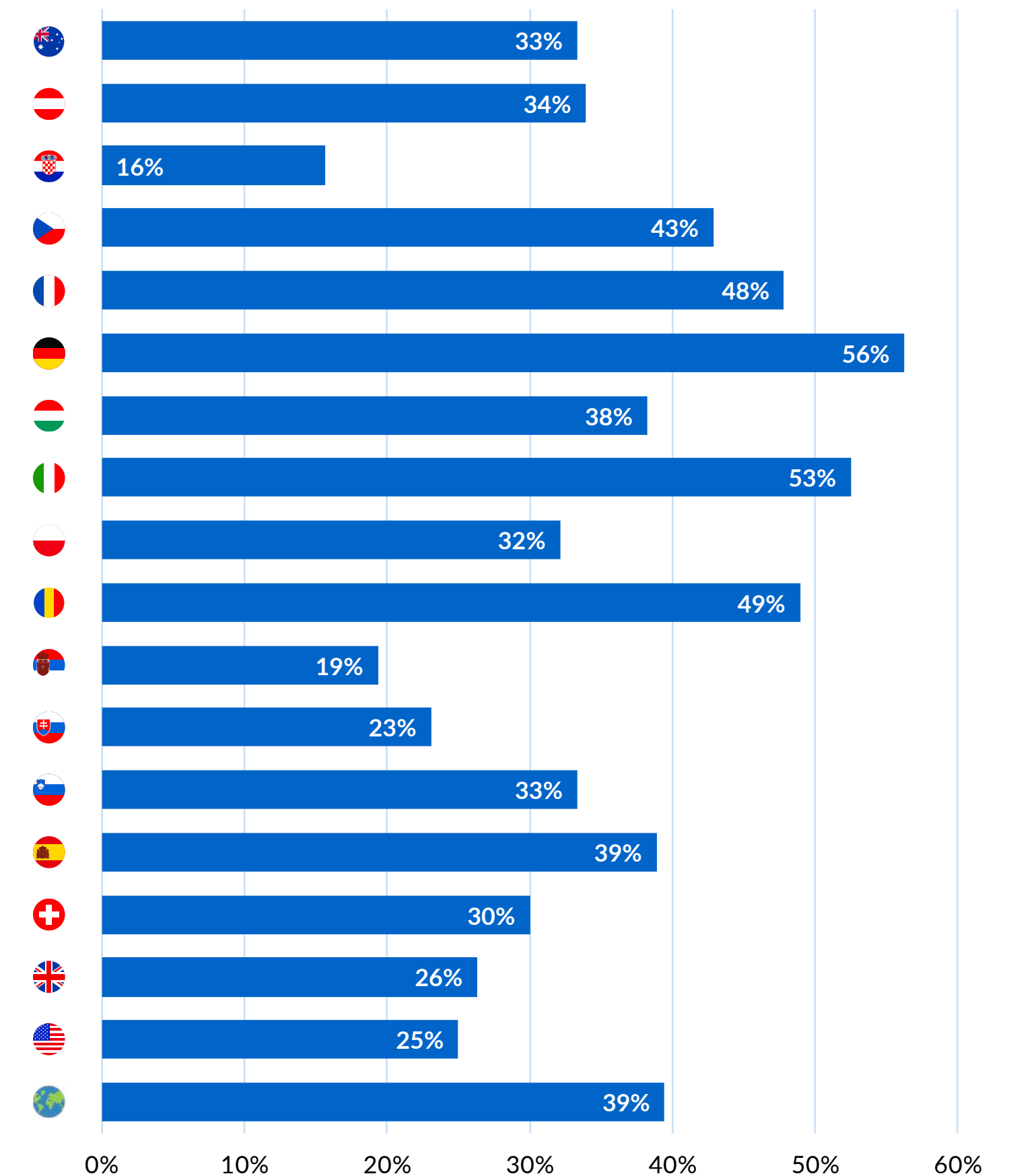
называют непредсказуемость в нормативно-правовой базе как основную проблему

Хотя нехватка рабочей силы занимает первое место в списке проблем, выявленных в ходе нашего исследования, неопределенность государственной политики находится на втором месте.

Во многих странах эта проблема является столь же значимой, как и нехватка рабочей силы, что свидетельствует о тесной взаимосвязи этих проблем. Неопределенность часто занимает первое место наряду с другими серьезными проблемами, такими как финансовые вопросы и отсутствие проектов, что делает ее важнейшим фактором, который трудно игнорировать. Тот факт, что эта проблема всегда является одной из главных – ни в одной стране она не занимает наименее важное место, – подчеркивает, насколько широко и серьезно эта проблема распространена в жилищном строительстве.

Когда политика часто меняется или не имеет четкого определения, компании не решаются приступать к новым проектам, опасаясь, что сложные и непредвиденные правила могут нарушить их работу или увеличить расходы.

Отсутствие определенности в политике правительства:



## Нормативные барьеры на пути жилищного строительства:

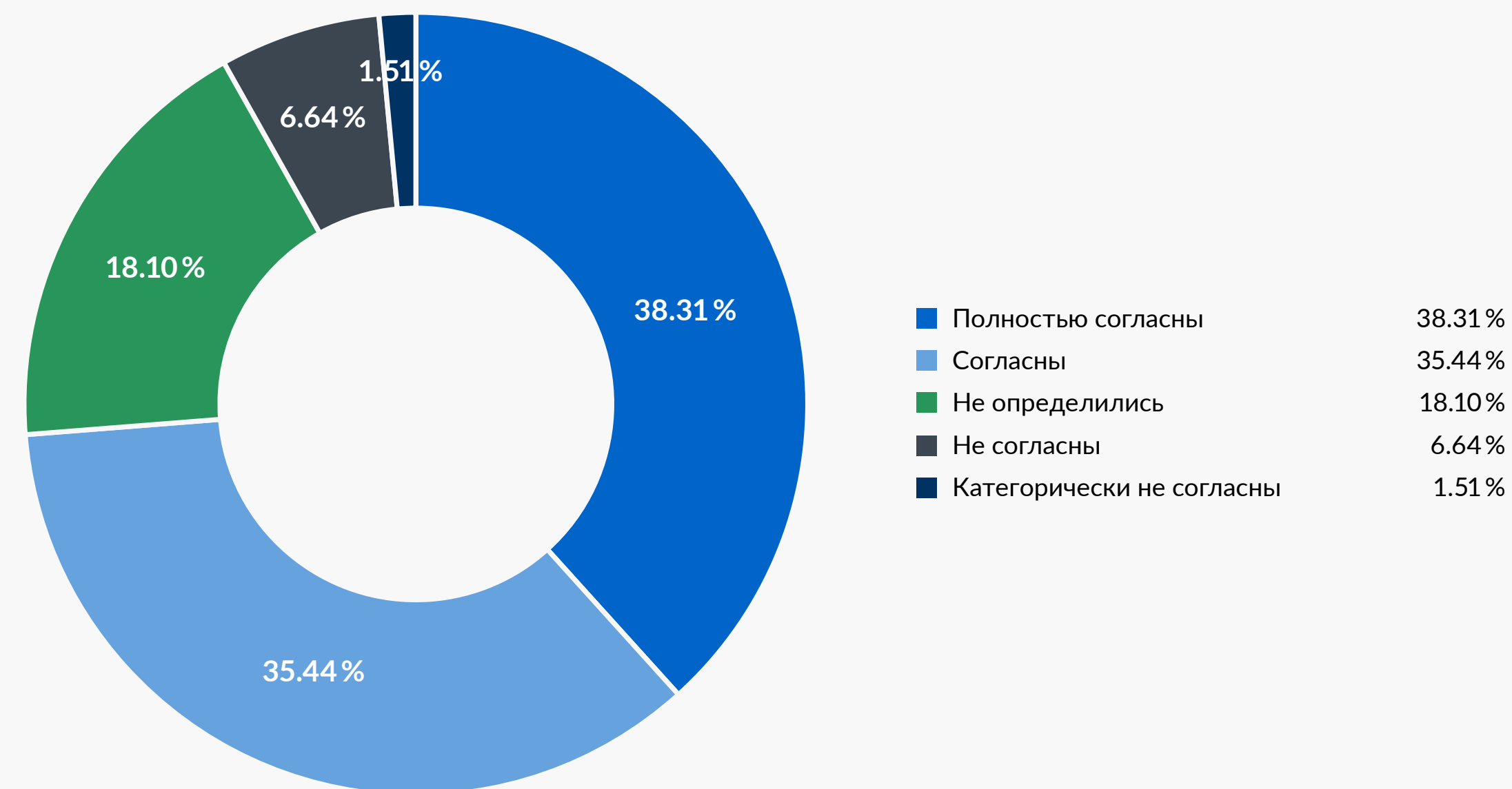
Около **75 %** хотят, чтобы правительство сократило их

Большинство стран поддерживают идею снижения регуляторных барьеров для жилищного строительства. Среди них выделяется Германия, где более 93% людей согласны с тем, что снижение барьеров – это хорошая идея. Чешская Республика, США, Австрия и Австралия также имеют сильную поддержку – более 80%, а во всех странах, кроме Сербии, где более 50% респондентов высказались „за“, что свидетельствует о широком и глубоком влиянии ужесточения нормативных ограничений по всему миру.

Однако Великобритания является исключением. Несмотря на то, что почти 60% опрошенных выступают за снижение регуляторных ограничений, она возглавляет список тех, кто не согласен или категорически не согласен, – более 25%. Возможно, эта страна испытывает заметное беспокойство, поскольку отказ от регулирования может повлиять на качество или доступность жилья, что может быть связано со специфическими (местными) проблемами рынка жилья или системой контроля за обеспечением безопасности.



## Правительство должно снизить регуляторные барьеры, чтобы обеспечить увеличение жилищного фонда.



Нормативно-правовые факторы, такие как ограничительные законы о зонировании и длительные процессы согласования, могут значительно задерживать реализацию строительных проектов и ограничивать доступность жилья. Более гибкая политика может способствовать строительству жилья с высокой плотностью застройки и удовлетворить растущий спрос на жилую недвижимость.

Например, в Испании на Канарских островах готовы к строительству 25 000 домов, но местные власти сдерживают их строительство из-за задержек в сложном бюрократическом процессе.

## Иммиграционная политика

Более

# 50%

респондентов согласны или полностью согласны с тем, что такую политику следует пересмотреть, чтобы привлечь

### квалифицированную рабочую силу из-за рубежа

Иммиграционная политика обладает значительным потенциалом для решения проблемы постоянной нехватки рабочей силы, с которой сталкиваются строительные компании. В частности, потому, что основной причиной является демографический кризис: более  $\frac{2}{3}$  респондентов называют недостаток молодых работников, приходящих в отрасль, своей главной проблемой, в то время как 20% заявляют о старении рабочей силы как о главной причине кадрового дефицита. В странах, где эти проблемы стоят особенно остро, потенциал иммиграционной реформы для снижения нагрузки, связанной с этим, весьма значителен. Тем не менее, чуть менее  $\frac{1}{3}$  респондентов не согласны с необходимостью пересмотра такой политики, причем больше всего против этого выступают Венгрия, Словения, Франция и Швейцария. Это любопытным образом подчеркивает различные национальные точки зрения, потенциально зависящие от различных экономических потребностей, политического климата и отношения общества к иммиграции и рынкам труда.

Иммиграционная политика должна быть пересмотрена, чтобы облегчить компаниям привлечение квалифицированной рабочей силы из-за рубежа.



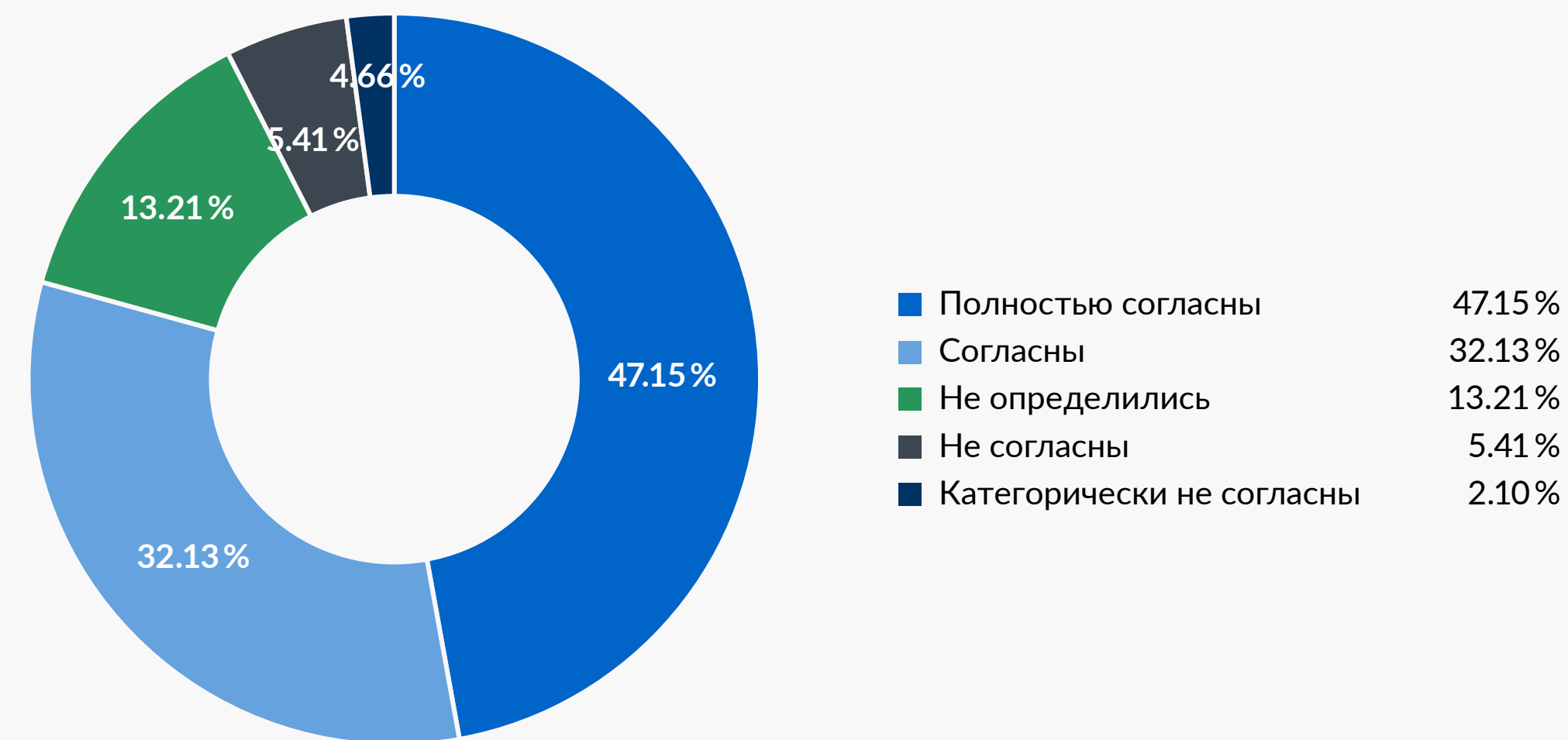
## Налоговые льготы и субсидии

Около **80%** считают, что это будет способствовать строительству более доступного жилья

Решительная поддержка этих мер является подавляющей и неоспоримой. Такая практически всеобщая поддержка со стороны застройщиков подчеркивает острую необходимость принятия мер и трансформационный потенциал таких финансовых стратегий в обеспечении доступного жилья. Эти респонденты, вероятно, полагают, что такие стимулы могут помочь компенсировать высокие затраты, связанные со строительством, что позволит застройщикам инвестировать в проекты доступного жилья.



**Правительство должно предложить финансовые стимулы, такие как налоговые льготы и субсидии, чтобы стимулировать строительство более доступного жилья.**



Интересно, однако, что, несмотря на то, что большинство стран активно поддерживают введение таких мер, некоторые из них все же не согласны с ними. В частности, в Чехии, Словакии и Польше более 20% респондентов не согласны или категорически не согласны. Это разногласие может быть обусловлено различными экономическими подходами, конкретными условиями местного рынка жилья, политическими или социальными факторами или отсутствием доверия к эффективности такой политики.

## 6 Финансовые ограничения

### Основные выводы – что показывают данные

Стоимость материалов  
– самое большое ограничение.

Более  
**70%**

сталкиваются с ростом стоимости материалов.

Нехватка рабочей силы ведет  
к росту затрат.

Около  
**2/3**

сталкиваются с умеренным или значительным ростом расходов на персонал.

### Третья по значимости проблема

Около

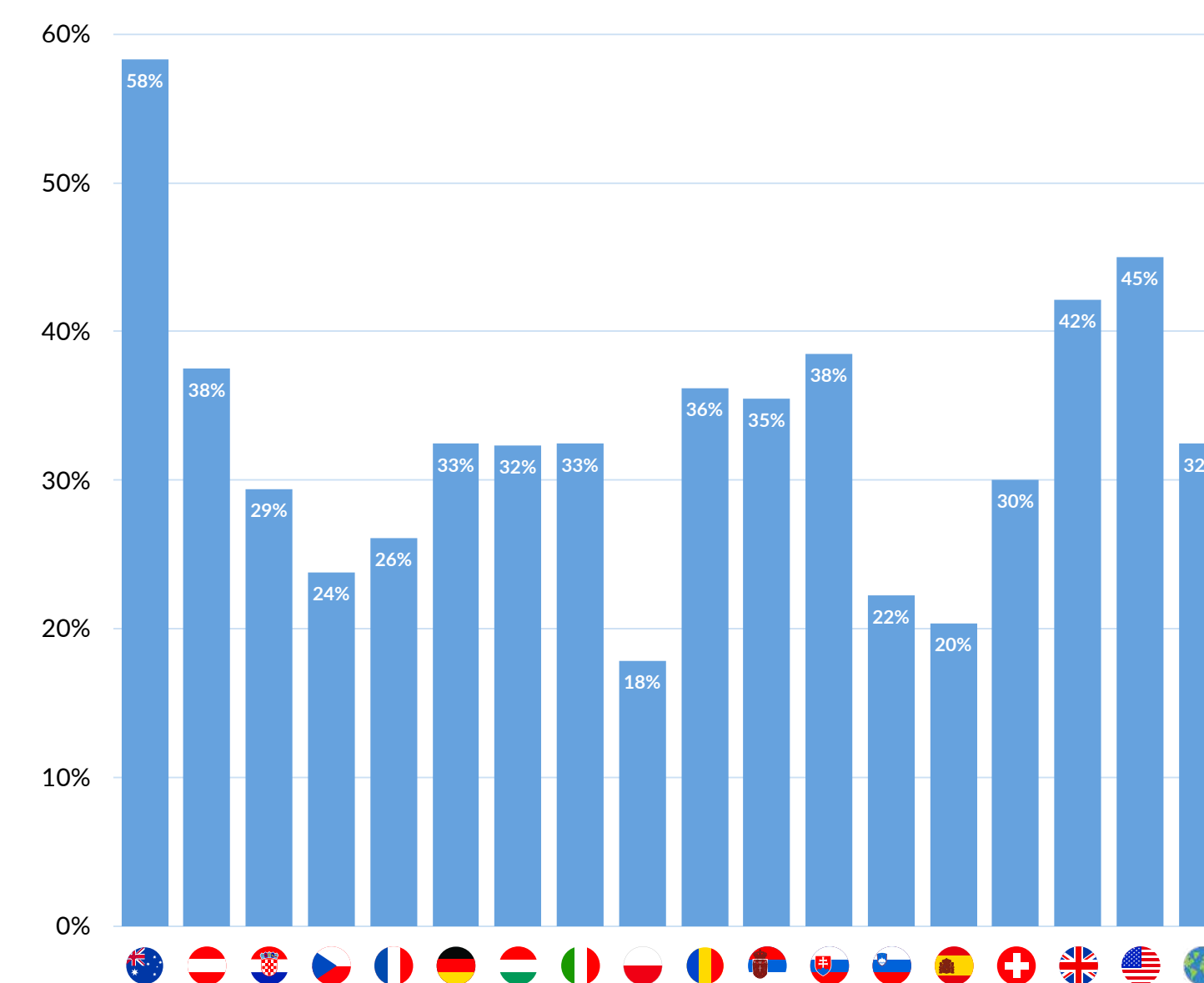
**1/3** ключевой проблемой  
move the word проблемой closer to ключевой

Этот вопрос, входящий в тройку главных проблем для застройщиков, выявляет существенную глубинную проблему, выходящую за рамки операционной неэффективности – он затрагивает финансовое благополучие и устойчивость самой отрасли.

В частности, ситуация в Австралии вызывает тревогу: более 50% респондентов назвали финансовые трудности своей основной проблемой. Эта цифра резко контрастирует с ситуацией в других регионах, где финансовые проблемы хотя и остаются значительными, но менее выраженными. Высокий процент в Австралии свидетельствует об остром финансовом напряжении, которое может усугубляться местными экономическими условиями, нормативной средой или динамикой рынка, не столь распространенной в других странах.

За ним следуют заметные процентные показатели США и Великобритании, указывающие на то, что, хотя степень тяжести проблемы может быть разной, она далеко не единична. В этих странах финансовое давление усугубляет трудности, вызванные нехваткой рабочей силы, ростом стоимости материалов и проблемами в сфере регулирования.

Финансовые ограничения как основная проблема



## Увеличение стоимости материалов

Более **70%** говорят, что это главная проблема

Очевидно, что рост цен на материалы является существенным фактором: почти треть респондентов назвали его основной проблемой. В большинстве стран более 70% респондентов назвали стоимость стройматериалов самой большой проблемой. На другие потенциальные проблемы, такие как: задержки поставок, поиск экологически чистых материалов, их качество или нехватка указали менее 15% респондентов.

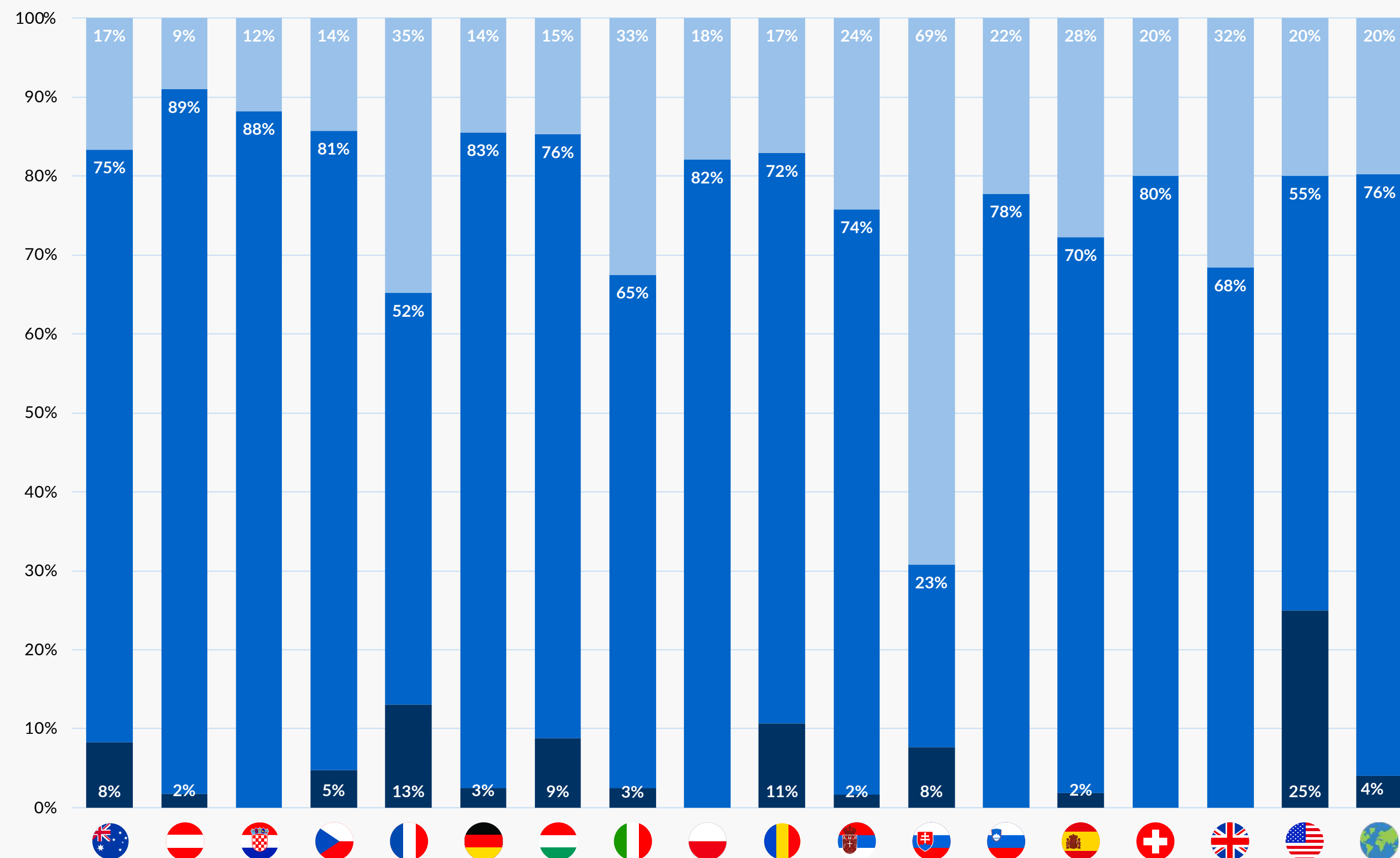
Проблема роста цен на стройматериалы особенно остро стоит в Словении, где 100% респондентов назвали ее основной проблемой. Кроме того, в девяти других странах – Испании, Великобритании, Польше, Франции, Германии, Венгрии, Италии, Австрии и Хорватии – от 70% до 90% респондентов также отметили, что стоимость материалов - основная проблема. Даже в странах с более низким процентом, таких как США и Швейцария, почти 45% респондентов также отмечают затраты на стройматериалы серьезной проблемой.

Это говорит о том, что экономическое давление может заставить компании отдавать приоритет управлению затратами, а не логистике или качеству, чтобы оставаться конкурентоспособными.

**Исследование в США**, например, показало, что к факторам, способствующим росту материальных затрат, относятся спрос и предложение, инфляция, глобальные факторы, вызывающие нарушения в цепочке поставок (геополитическая напряженность, торговые споры и изменения в международной торговой политике), и даже инициативы в области устойчивого развития. Это соответствует нашему утверждению, что отрасль не может удовлетворить спрос. Поэтому рост стоимости материалов – одна из актуальных проблем.

## Как изменились ваши общие расходы за последний год? Данные по странам:

■ Снизился ■ Увеличился ■ Остались неизменными



## 7 Аргументы в пользу технологических инвестиций

### Основные выводы – что показывают данные

Технологии – это известное преимущество.

Около  
**2/3**

считают, что инвестиции в технологии могут способствовать повышению прибыли.

Адаптация – это сложная задача.

Более  
**75%**

считают внедрение новых технологий сложным.

Традиционные взгляды сдерживают прогресс.

Почти  
**50%**

Говорят, что чрезмерно традиционные взгляды являются самой большой проблемой.

Около

**65%**

убеждены в преимуществах увеличения инвестиций в технологические решения

В частности, чуть более 2/3 опрошенных согласны или полностью согласны с тем, что такие инвестиции могут повысить рентабельность за счет повышения эффективности.



Увеличение инвестиций в технологические решения (например, программное обеспечение для управления строительством, BIM и т. д.) поможет компаниям стать более прибыльными за счет повышения эффективности.

## Что сдерживает компании от внедрения технологий?



### Разрыв между пониманием и действиями

И все же, если обратиться к [нашему отчету о цифровизации в 2024 году](#), можно заметить заметный разрыв между осведомленностью и внедрением.

**Более четверти** профессионалов отрасли сообщили об отсутствии инвестиций в программное обеспечение для управления строительством за последние три года.

Такое нежелание инвестировать, даже несмотря на растущие затраты и влияние на сроки реализации проектов, является значительным препятствием для реализации всего потенциала технологических достижений.



### Сложность внедрения новых технологий

**76%** респондентов, участвовавших в предыдущем опросе по вопросам цифровизации, отмечают трудности с внедрением новых технологий в своих командах или компаниях.

Эти трудности могут быть вызваны различными факторами, включая сопротивление изменениям, отсутствие обучения и недостаточную поддержку со стороны руководства. Трудности с внедрением технологий подчеркивают необходимость более структурированного и поддерживающего подхода к развитию цифровых технологий в отрасли.



### Отсутствие инвестиций в цифровые решения

Исследование „Цифровизация 2024“ также показало, что **почти 70%** профессионалов отрасли не увеличивали количество набранных цифровых профилей в течение последних трех лет.

Недостаток инвестиций в цифровые таланты (кадры) затрудняет эффективно внедрять и использовать новые технологии. Не обладая необходимыми знаниями и опытом, компании с трудом интегрируют цифровые инструменты в свои рабочие процессы, ограничивая их потенциальные преимущества.



### Основные факторы, препятствующие внедрению технологий

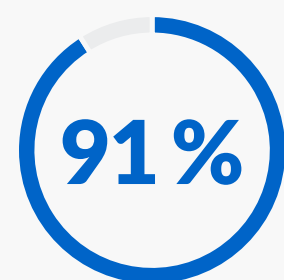
Основными препятствиями, замедляющими внедрение новых технологий, являются традиционные взгляды заинтересованных сторон и ощущение низкой окупаемости инвестиций (ROI).

По данным исследования, **53%** респондентов назвали „слишком традиционные взгляды заинтересованных сторон“ наиболее значимым препятствием, а **33%** – „восприятие низкой окупаемости инвестиций“. Такие взгляды могут сформировать консервативный менталитет, который сопротивляется переменам, даже если факты свидетельствуют о том, что технология может привести к существенным долгосрочным выгодам.

## 8 Как PlanRadar может помочь строителям превратить проблемы в возможности

В современной жилищной отрасли нехватка рабочей силы, ограничения по затратам и непредсказуемые правила — это не просто проблемы, это потенциальные препятствия на пути к успеху. Но PlanRadar дает вам возможность преодолеть их.

### Сохраняйте эффективность при дефиците квалифицированных работников



клиентов сообщают, что PlanRadar повышает производительность\*

Несмотря на растущий спрос, в секторе жилищного строительства по-прежнему ощущается нехватка квалифицированной рабочей силы. Но вы можете обеспечить бесперебойную работу, используя PlanRadar для повышения эффективности проектов.

Наша платформа упрощает повседневные процессы и ускоряет их – от более быстрого сбора информации на месте до сокращения времени на создание отчетов – вы сможете поддерживать высокую нагрузку даже в условиях нехватки рабочей силы.

### Не отставайте от сложных и меняющихся нормативных требований



клиентов считают, что PlanRadar сокращает время, которое тратится на составление отчетов\*

Постоянно меняющиеся правила в отрасли могут отнимать много времени, но PlanRadar упрощает этот процесс, обеспечивая точность. Наша платформа позволяет собирать, хранить и систематизировать все данные о соблюдении требований в одном центральном месте, обеспечивая фиксацию каждой инспекции, аудита объекта и обновления нормативных документов, готовых для отчетности.

Всего несколько щелчков мышью – и вы можете генерировать итоговые отчеты, подкрепленные безопасным централизованным аудиторским журналом, который позволяет вам всегда быть готовым к проверке. PlanRadar устраняет необходимость в бумажной работе и оптимизирует отчетность, помогая вам соблюдать нормативные требования, одновременно освобождая время для развития вашего бизнеса.

### Облегчите бремя растущих финансовых трудностей



клиентов отзываюся, что PlanRadar сокращает количество переделок в проектах\*

**Переделки** и общая неэффективность проекта являются основными причинами роста затрат на проект. В то время, когда застройщики находятся в тисках ограничений по расходам, эти проблемы требуют непосредственного внимания.

Если заинтересованные стороны общаются на единой платформе и получают доступ к самой актуальной информации о проекте, вы снижаете риск недопонимания, которое часто приводит к переделкам. Это экономит ваши деньги и время, которые вы можете потратить на выполнение качественных проектов и повышение прибыли.

\*Ежегодный опрос клиентов PlanRadar



PlanRadar – это ведущая цифровая платформа для документации, коммуникации и отчетности в сфере строительства, разработанная для того, чтобы дать строителям конкурентное преимущество. Именно поэтому наши пользователи отмечают, что экономят семь часов в неделю, и более 150 000 пользователей в 75 странах мира избавились от бумажной работы с помощью PlanRadar.



Благодаря PlanRadar наши рабочие процессы были автоматизированы, поэтому мы сэкономили время. Платформа дала нам бесшовную коммуникацию со всеми участниками проекта – менеджмент дефектов стал быстрее, сократилось количество бумажной работы, в результате инспекции стали проходить эффективнее”.

